Form (2)

626-H

7-5-2015

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 945 /2015 Date 7th , May 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MR. LEE NYAN FATT

(b) Citizenship MALAYSIAN

(c) Address NO.137, BISHAN ST. 12, # 05-414, SINGAPORE 570137

(d) Name and Address of Principal Organization SG CORPORATION PTE LTD. NO. 90, GEYLANGBAHRU # 01-2748 SINGAPORE 339698

(e) Place of Incorporation SINGAPORE

(f) Type of Investment Business MANUFACTURING , SALES AND SERVICES OF READY-MIXED CONCRETE

(g) Place(s) at which Investment is permitted PLOT NO. 227/ KA, 228, MYA KHWAR NYO ROAD, INDUSTRIAL BLOCK, THARKAYTA TOWNSHIP, YANGON REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 1.340 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought In WITHIN 120 DAYS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYATS OF US$ 2.680 MILLION (INCLUDING US$ 1.340 MILLION)

(k) Construction Period FOUR MONTHS

(l) Validity of investment permit 20 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of Company incorporated in Myanmar SG PANN AYEYAR COMPANY LIMITED

Chairman

The Myanmar Investment Commission

ပုံစံ (၂)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၉၄၅ / ၂၀၁၅ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၇ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃၊ ပုဒ်မခွဲ (ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အမည် MR. LEE NYAN FATT

(ခ) နိုင်ငံသား မလေးရှား

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ NO. 137,BISHAN ST.12, #05-414, SINGAPORE 570137

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ SG CORPORATION PTE LTD. NO. 90, GEYLANGBAHRU # 01-2748 SINGAPORE 339698

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် စင်ကာပူ

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား အသင့်ရောစပ်ထားသော ကွန်ကရစ်များကို ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) မြေကွက်အမှတ် ၂၂၇/က၊ ၂၂၈၊ မြွေခွာညိုလမ်း၊ စက်မှုလက်မှုရပ်ကွက်၊ သာကေတမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၃၄၀ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး ၁၂၀ ရက် အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၆၈၀ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၃၄၀ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၄ လ

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၂၀ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် ကုမ္ပဏီ အမည် SG PANN AYEYAR COMPANY LIMITED

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

No.(1), Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-3/FI-1110/2015(626 - H) Tel:95-01-658128

Date : 7th May 2015 Fax:95-1-658141

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the Proposal for "Manufacturing, Sale and Services of Ready-mixed Concrete" under the name of "SG Pann Ayeyar Company Limited."**

Reference: SG Pann Ayeyar Company Limited Letter dated (3-11-2014)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (6/2015) held on 3-4-2015, had approved the proposal for investment in "Manufacturing, Sale and Services of Ready-mixed Concrete" under the name of "SG Pann Ayeyar Company Limited" submitted as a Joint Venture between SG Corporation Pte Ltd. (50%) from Republic of Singapore and Pann Ayeyar Co., Ltd. (50%) from the Republic of the Union of Myanmar .

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 20 (twenty) years commencing from the date of the issuance of Myanmar Investment Commission's permit. The lease term of the land shall be 10(ten) years and can be extendable 5 (five) years in two times.

4. The monthly rent for the land shall be kyat 6.50 million (Kyat six million and five hundred thousand only) of the area 3860.704 square meter (0.954 acre). For the first period of 3 (three) years, the total rent shall be kyat 234.00 million (Kyat two hundred and thirty-four million only), for the second period of fourth and fifth year, the total rent shall be kyat 171.60 million (one hundred and seventy-one million and six hundred thousand only). For the last five years, the total annual rent shall be kyat 468.00 million (Kyat four hundred and sixty-eight million only).

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted the following exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a), (h) and (i) of Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project:-

(a) As per section 27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial production;

(b) As per section 27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business;

(c) As per section 27(i), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on raw materials imported for production for the first three-year after the completion of construction of business;

6. SG Pann Ayeyar Company Limited shall have to sign the Lease Agreement for land with Daw Myat Wah @ Daw Phit Son, U Naing Win Ko and Daw Nwe Win Ko. Moreover, Pann Ayeyar Company Limited shall have to sign the joint venture agreement with SG Corporation Pte Ltd. After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. SG Pann Ayeyar Company Limited in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. SG Pann Ayeyar Company Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated on the proposal. If none of such work has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. SG Pann Ayeyar Company Limited has to abide by Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except it is due to unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, an emergency of State condition, insurgency and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules if SG Pann Ayeyar Company Limited cannot construct completely in time the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The commercial date of operation shall be reported to the Commission.

13. SG Pann Ayeyar Company Limited shall endeavour to meet the targets for production stated on the proposal as the minimum target and also have to comply with the British Standard BS 8500 as per proposal.

14. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section

24 and section 25 of the Foreign Investment Law. SG Pann Ayeyar Company Limited has to follow the existing Labour Laws for the recruitment of staffs and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

15. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rule 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of Foreign Investment Law, other than foreign currency.

16. Whenever SG Pann Ayeyar Company Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 15(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

17. SG Pann Ayeyar Company Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of a citizen or a citizen-owned business by submitting the sufficient document in accordance with Chapter XVII, Rule 145 of the Foreign Investment Rules.

18. SG Pann Ayeyar Company Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost overrun, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

19. SG Pann Ayeyar Company Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct Initial Environmental Examination (IEE) and Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity. It has to prepare and submit and perform activities in accordance with this EMP and abide by the

environmental policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules and regulations.

20. After getting permit from Myanmar Investment Commission, SG Pann Ayeyar Company Limited shall have to be registered at the Directorate of Industrial Supervision and Inspection.

21. SG Pann Ayeyar Company Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Moreover, fire prevention measures shall have to undertake and install equipment such as fire extinguishers alarm systems, provide training to use the fire fighting equipment and also appoint the fire safety officer.

22. Payment of principal and interest of the loan as well as payment for import of raw materials and spare parts etc., shall be made out of the local sales and service income of SG Pann Ayeyar Company Limited.

23. SG Pann Ayeyar Company Limited in consultation with Myanma Insurance shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rule 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

SG Pann Ayeyar Company Limited

cc:
1. Office of the Union Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Industry
8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Construction
12. Ministry of Labour, Employment and Social Security
13. Central Bank of Myanmar
14. Office of the Yangon Region Government
15. Director General, Fire Services Department
16. Director General, Department of Environmental Conservation
17. Director General, Immigration and National Registration Department

18. Director General, Directorate of Industrial Supervision and Inspection
19. Director General, Directorate of Trade
20. Director General, Internal Revenue Department
21. Director General, Customs Department
22. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
23. Director General, Department of Urban and Housing Development
24. Director General, Directorate of Labour
25. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
26. Managing Director, No.2 Heavy Industry Enterprise
27. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
28. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
29. Managing Director, Myanma Insurance
30. Managing Director, Public Works
31. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry(UMFCCI)

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြား

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်

အဆိုပြုချက်

အက်(စ်)ဂျီ ပန်းဧရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

PROPOSAL OF THE INVESTOR TO MAKE FOREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

"SG PANN AYEYAR COMPANY LIMITED"

Details Investment Plan

29th October 2014

Ministry of Planning & Economic Development
Directorate of Investment & Company Administration
Yangon, Myanmar

Dear Officer-in-charge,

SG Pann Ayer Co., Ltd.
Clarification for Ready-mixed Concrete Manufacturing

We would like to clarify the followings as Ready-mixed Concrete should certainly be classified as manufacturing and not it is not a service:

1) It requires substantial investment in a Factory or Concrete Batching Plant and its associated equipment for the manufacturing and distribution of Ready-mixed Concrete, as in our case a Total Value of USD 2,680,000.
2) Ready-mix concrete is manufactured in the factory under controlled operations and conditions using sophisticated equipment and methodology, of which we have furnished our Production Process and Flowchart.
3) The product, Ready-mixed Concrete, of various compressive strength (N/mm2) are manufactured according to customers' requirement and in some cases, Special Products may require R&D works to customize the product for its unique purpose and application.
4) While Ready-mixed Concrete may not have any specific forms or shapes as compared to Pre-cast Concrete product, it is certainly a physical product, in a semi-liquid and semi-solid state.
5) One may classified Ready-mixed Concrete as a Semi-finished Product, our customers purchase our products to cast any construction structural elements for buildings and civil works, e.g. concrete beam, column, wall, floor slab, pile, bridge, etc. to a Finished Product.
6) Long term lease of land is required to be economically viable for us to set up the Factory.

Our in-depth knowledge in concrete technology and operations of highly sophisticated concrete batching plants & distribution networkwill support the fast growing needs and increasing complex requirement of the construction industry in Myanmar and eventually raise the overall standard of concrete industry.

It is believed that we have addressed your concern of Ready-mixed Concrete not being manufacturing of a Product. As such, your kind support of our MIC application is highly appreciated.

Yours sincerely,

Mr. Lwin Moe Thein

Proposal Form of Investor/Promoter for the Investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To

The Chairman,

The Union of Myanmar, Myanmar Investment Commission,

Office Building No. (1),

ThitSar Road, Yankin Township,

Yangon.

Reference No.

Date

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. **The Investor's or Promoter's-**

(a)	Name	Lee NyanFatt
(b)	Father's name	Lee KhoonLoong
(c)	ID No./ National Registration Card No. / Passport No.	A27267584
(d)	Citizenship	Malaysia
(e)	Address	
	(i) Address in Myanmar	-
	(ii) Residence in abroad	137, Bishan St.12, #05-414, Singapore (570137).
(f)	Name of Principleorganization	SG Corporation Pte. Ltd.
(g)	Type of business	Investment holding company
(h)	Principle company's address	90, GeylangBahru #01-2748 Singapore (339698).

2. **If investment business is formedunder joint-venture, partners:-**

(a)	Name	Lwin Moe Thein
(b)	Father's name	Brig. Gen. ThuraMyintThein (retired)
(c)	IDNo./National Registration CardNo. / Passport No.	9/Ma Hta La (N) 001605
(d)	Citizenship	Myanmar
(e)	Address	No,560,Tharaphy 5 Street,

	(34)Block,North Dagon Township, Yangon,Myanmar.
(i) Address in Myanmar	
(ii) Residence in abroad	
(f) Parent Company	PannAyeyar Co., Ltd.
(h) Parent Company's Address	No(589/B),Ground floor, Thu Minglar St, Block (5), South Okkalarpa Township, Yangon, Myanmar.

3. **Type of proposed investment business:-**

(a) Manufacturing	Manufacturing, sales and services of ready-mixed concrete.
(b) Service business related with manufacturing	Concrete related services.
(c) Services	-
(d) Others	-

(to indicate name of goods or type of services)

4. **Type of business organization to be formed:-**

(a) One hundred percent	-
(b) Joint Venture	
(i) Foreigner and citizen	50% and 50%.
(ii) Foreigner and Government department/organization	-
(c) By contractual basis	-
(i) Foreigner and citizen	
(ii) Foreigner and Government department/organization	-

5. **Particulars relating to company incorporation**

(a) Authorized capital	US$ 10,000,000 or equivalent Kyats
(b) Types of share	Ordinary
(c) Number of shares	Authorized shares : 10,000 Subscribed shares : 2,000

6. Particulars relating to capital of the investment business-

			Total	
	Equity	Loan	US$	Eqv:(Kyat)
	US$	US$		(US$1=K970)
(a) Amount / percentage of local capital to be contributed	1,000,000	340,000	1,340,000	
(b) Amount / percentage of foreign capital to be brought in	1,000,000	340,000	1,340,000	
Total	2,000,000	680,000	2,680,000	

(c)	Annually or Period of proposed capital to be brought in	Sixty (60) days from the date of the Permit to Trade and Company Incorporation.
(d)	Last date of capital brought in	One hundred and twenty (120) days from the date of the Permit to Trade and Company Incorporation.
(e)	Proposed duration of investment	Twenty (20) years
(f)	Commencement date of construction	Thirty (30) days from the date of the Permit to Trade and Company Incorporation.
g)	Construction period	Four (4) months.

7. **Detail list of foreign capital to be brought in –**

	Equity	Loan	Total	
	Foreign Currency only	Foreign Currency only	Foreign Currency	Equivalent Kyat
	(US$)	(US$)	US$)	(US$1=K970)
(a) Foreign currency	110,000		110,000	
(b) Value of Machinery and Equipment	890,000	340,000	1,230,000	
Value of Building Materials				
(c) List of initial raw materials and value(to enclose detail list)				
(d) Value of license, intellectual property, industrial design, trade mark, patent rights, etc.	-			

(e) Value of technical know-how	-			
(f) Others	-			
Total	1,340,000		1,340,000	

8. **Details of local capital to be contributed-**

		US$
(a)	Amount	217,000
(b)	Value of machinery and equipment (to enclose detail list)	345,000
(c)	Rental rate for building/land	234,000
(d)	Cost of building construction	180,000
(e)	Value of furniture and office equipment (to enclose detail list)	24,000
(f)	Value of initial raw material requirement (to enclose detail list)	Included in cost of construction
	Others - Loan	340,000
	Total	1,340,000

9. **Particulars about the investment business -**

(a) Investment location(s) / place	TharkaytaIndustrial Zone
(b) Type and area requirement for land or land and building	**Industrial land 1 acre including an office building**
(i) Location	No.227/A and 228, MyaKhwarNyo Street, Industrial Zone, Tharkayta Township, Yangon.
(ii) Number of land / building and area	1 / 1
(iii) Owner of the land	
(aa)Name/company/department	DawMyat War @ DawPhyit Son
(bb) National Registration Card No.	Myanmar 12/Ka Ta Ta (N) 009877
(cc) Address	No.227/A and 228, MyaKhwarNyo Street, Industrial Zone, Tharkayta Township, Yangon.
(iv) Type of land	Industrial
(v) Period of land lease contract	From 2014 To2024 (10) year
(vi) Lease period	Option From 2024 To 2034 (10) year
(vii) Lease rate	Kyat 6,500,000 per month

(aa) Land	Included
(bb) Building	Included
(viii) Ward	Industrial
(ix) Township	Tharkayta
(x) State/Region	Yangon
(xi) Lessee	DawMyat War @ DawPhyit Son
(aa) Name/ Name of Company/ Department	Nil
(bb) Father's name	
(cc) Citizenship	Myanmar
(dd) ID No./ Passport No.	12/Ka Ta Ta (N) 009877
(ee) Residence Address	
(c) Requirement of building to be constructed	Nil
(i) Type / number of building	1
(ii) Area	-0.07 Acre
(d) Product to be produced/ Service	Manufacturing
(i) Name of product	Concreteand concrete related products.
(ii) Estimate amount to be produced annually	$90,000m^3 - 780,000m^3$
(iii) Type of service	Concrete pumping, testing and concrete related
(iv) Estimate value of service annually	US$350,000
(e)AnnualRequirement of materials/raw materials	Annex- 7
(f) Production system	Domestic Production: 100%using computerized concrete wet batching plant
(g) Technology	German Mixing Technology
(h) System of sales	Local
(i) Annual fuel requirement (to prescribe type and quantity)	Annex- 17
(j) Annual electricity requirement	Annex- 17
(k) Annual water requirement (to prescribe daily requirement, if any)	Annex-17

10. Detail information about financial standing –

(a) Name/ company's name	SG Corporation Pte. Ltd. and PannAyeyar Co., Ltd

(b)	ID No. / National Registration Card No./Passport No.	201419832Z and 1046/2011-2012
(c)	Bank Account No.	UOB Bank: 353-303-838-5 AndInnwa Bank Limited: 21/02140

11. Number of personnel required for the proposed economic activity: - Annex I

(a)	Local personnel	(53) number	(96)%
(b)	Foreign experts and technicians	(2) number	(4)%

(Engineer, QC, Buyer, Management, etc. based on the nature of business and required period)

12. Particulars relating to economic justification: -

		Foreign Currency	Equivalent Kyat
(a)	Annual income	Annex-9	
(b)	Annual expenditure	Annex- 9	
(c)	Annual net profit	Annex- 9	
(d)	Yearly investments	Annex- 9	
(e)	Recoupment period	Annex- 9	
(f)	Other benefits		

(to enclose detail calculations)

13. Evaluation of environmental impact:-

(a)	Organization for evaluation of environmental assessment	**SG Corporation Pte. Ltd**
(b)	Duration of the evaluation for environment for environmental assessment	Long term based in experience from Singapore operations
(c)	Compensation programme for environmental damages	Not Applicable
(d)	Water purification system and waste water treatment system	Water purification system - Not ApplicableWaste water treatment system
(e)	Waste management system	Not Applicable
(f)	System for storage of chemicals	Dedicated chemicals storage tank or IBC as prescribe by chemical suppliers.

14. Evaluation on social impact assessments;

(a)	Organization for evaluation of social impact assessment	**SG Corporation Pte. Ltd**

(b) Duration of the evaluation for social impact assessment — Not Applicable

(c) Corporate social responsibility programme — Yes, in progress

Signature: ______________________

Name: Lee Nyan Fatt

Designation: Promoter of the Proposal

Annex A List of Directors and Executives together with their NRC / Passport copies

Sr	Name	Citizenship & Passport No	Designation	Address	Amount Of Capital	Percentage Of Shares
1	Mr. Lee Nyan Fatt	P. P. No. A27267584		137 Bishan St. 12, #05-414, Singapore 570137.	Nil	Nil
2	Mr. Ong Chee Kian	P. P. No. E1668298C		59, Chestnut Drive, Singapore 679302.	Nil	Nil
3	Mr. Lwin Moe Thein	9/Ma Hta La (Naing) 001605		No. 560, Tharaphy 5 Street, (34) Block, North Dagon Township, Yangon, Myanmar.	Nil	Nil
4	Daw Aye Thandar Tun	10/Ma Da Na (Naing) 141128		No. 560, Tharaphy 5 Street, (34) Block, North Dagon Township, Yangon, Myanmar.	Nil	Nil

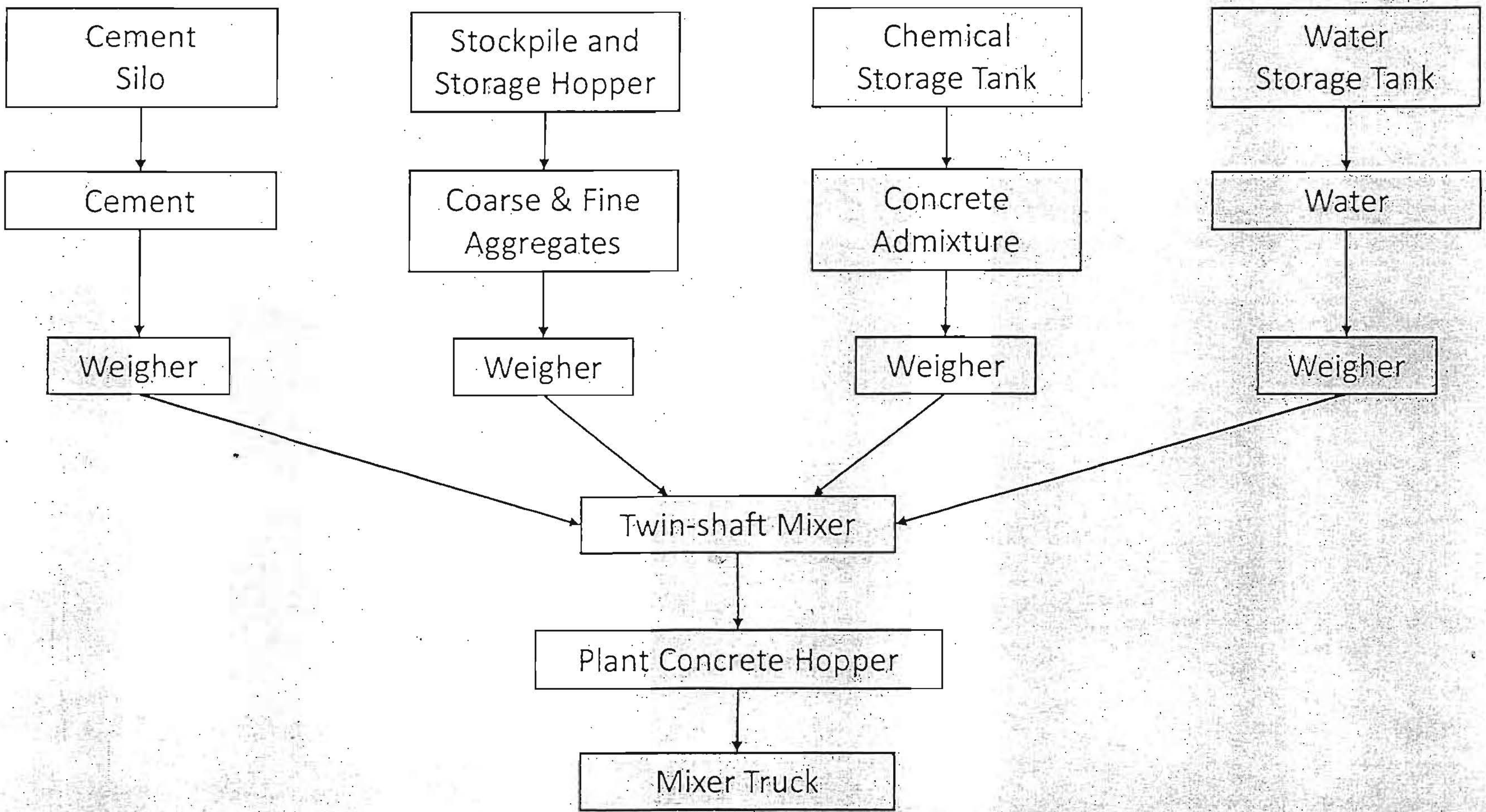
Names, Address, nationalities and the passport numbers of the directors of the company

No.	Name	Address	Nationality	Passport No. / NRC No.
1.	Mr. Lee Nyan Fatt	137 Bishan St. 12, #05-414, Singapore 570137.	Malaysian	P. P. No. A27267584
2.	Mr. Ong Chee Kian	59, Chestnut Drive, Singapore 679302.	Singaporean	P. P. No. E1668298C
3.	Mr. Lwin Moe Thein	No. 560, Tharaphy 5 Street, (34) Block, North Dagon Township, Yangon, Myanmar.	Myanmar	9/Ma Hta La (Naing) 001605
4.	Daw Aye Thandar Tun	No. 560, Tharaphy 5 Street, (34) Block, North Dagon Township, Yangon, Myanmar.	Myanmar	10/Ma Da Na (Naing) 141128

List showing number of citizens or non-citizens shareholders of the Company

No.	Shareholders	Details	% of Shares
1	Name	SG Corporation Pte. Ltd.	50%
	Address	90, Geylang Bahru, #01-2774, Singapore 339698.	
	Nationality/Country of Incorporation	Singapore	
2	Name	**Pann Ayeyar Co., Ltd.**	50%
	Address	No. 589/B, Ground Floor, Thu Minglar St, Block (5), South Okkalarpa Township, Yangon, Myanmar.	
	Nationality/Country of Incorporation	Myanmar	
			100%

Ready-mixed Concrete Production Process



List of Imported Equipment

All values in US$.

Nó.	Item	Qty	Estimated Value	Notes	Hire Purchase Amount	Estimated Value excluding Hire Purchase
1	Concrete Wet Batch Plant 120m3/hr with 3m3 Twin Shaft Mixer	1	400,000			400,000
2	Generator Set 500kVA	1	40,000			40,000
3	Wheel Loader 950 Series or equivalent	1	70,000	Est. Value includes 50% Hire Purchase	35,000	35,000
4	Mixer Truck with 7m3 Mixer Capacity	12	900,000	Est. Value includes 50% Hire Purchase	450,000	450,000
5	Concrete Pump Truck	1	300,000	Est. Value includes 50% Hire Purchase	150,000	150,000
6	Stationary Concrete Pump	1	90,000	Est. Value includes 50% Hire Purchase	45,000	45,000
7	Concrete Cube Compressive Test Machine	1	18,000			18,000
8	Kit Speedy moisture tester	1	2,000			2,000
9	Sieving Set and Motor operated shaker motor	1	3,000			3,000
10	Laboratory Oven 220Litres capacity	1	5,500			5,500
11	Air Entrainment Meter	1	4,000			4,000
12	Hydrometer 1.1 -1.3	6	500			500
13	Penetrometer	1	1,000			1.000
14	Rebound Hammer	1	4,000			4.000
15	Cube mould 150x150	60	3,000			3.000
16	Cube mould 100x100	60	3,000			3 000
17	Tamping Bar	4	200			200
18	Slump Cone Set	5	600			600
19	Colour Chart Organic	2	200			200
	Total (US$)		1,845,000		680,000	1,165,000
	Optional Items	1				
10	Weighbridge	1				
11	Concrete Reclaimer	1				
[illegible]	Concrete Pump Truck	1				
1[illegible]	Cement Tanker	2				

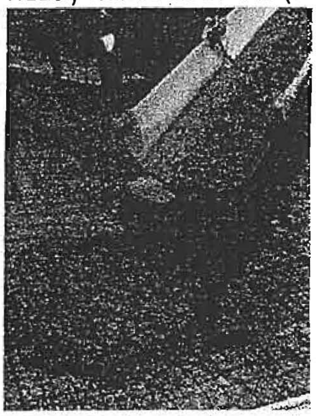
Annex-4

SG Corporation Pte. Ltd.

Photos of Ready-mixed Concrete

Concrete is classified by its grade i.e. compressive strength in N/mm^2 or MPa, and workability. Below are photos of the major types of workability i.e. Normal, Pump and Tremie Mix for different application.

Ready-mixed Concrete (Normal Mix) discharging from Mixer Truck at a construction site:



Ready-mixed Concrete (Pump Mix) pumping from a Stationary Concrete Pump or Concrete Pump Truck at a construction site:



Ready-mixed Concrete (Tremie Mix) discharging from Mixer Truck for a Bored Pile Casting:

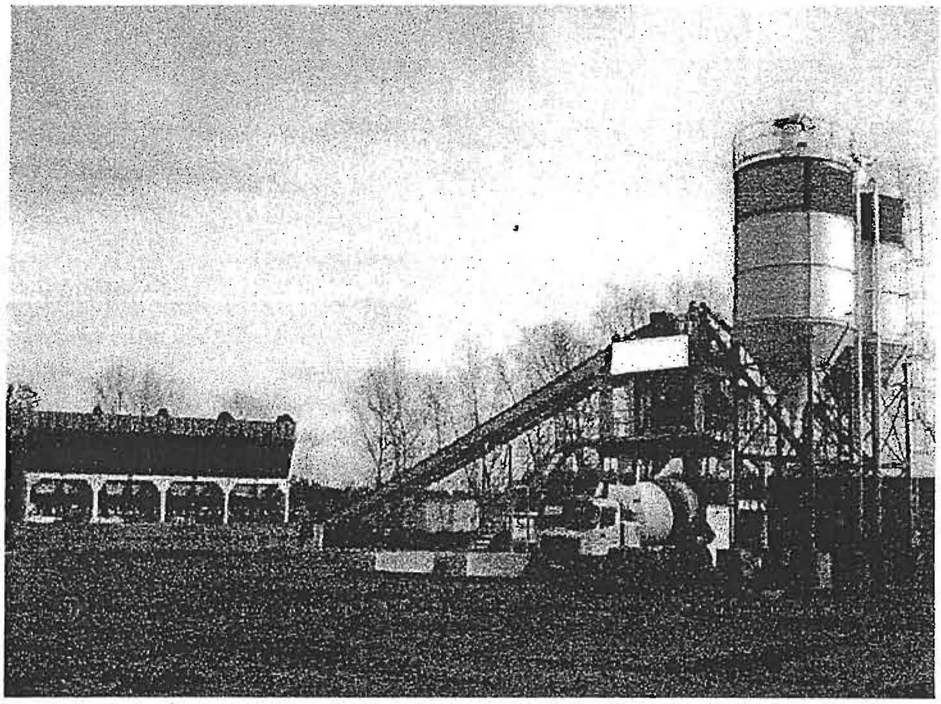


Prepared by: Lee Nyan Fatt

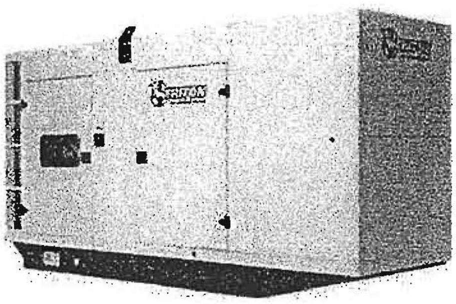
SG Corporation Pte. Ltd.

Sample photos of Imported Equipment

Concrete Wet Batch Plant:



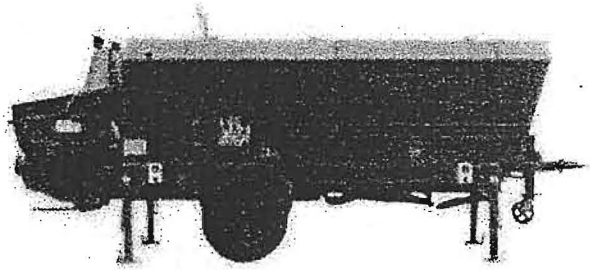
Generator Set:



Wheel Loader:



Concrete Stationary Pump:



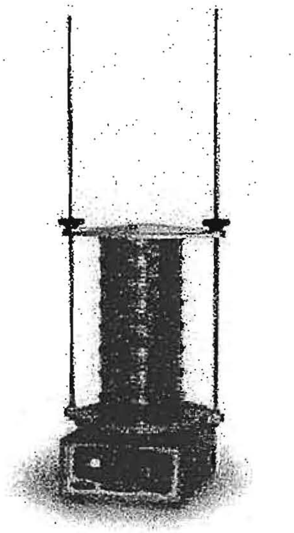
Concrete Compressive Test Machine:



Kit Speedy Moisture Test:



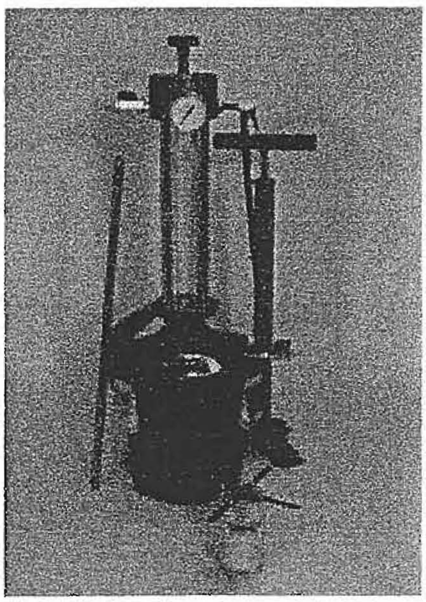
Sieving Set and Shaker:



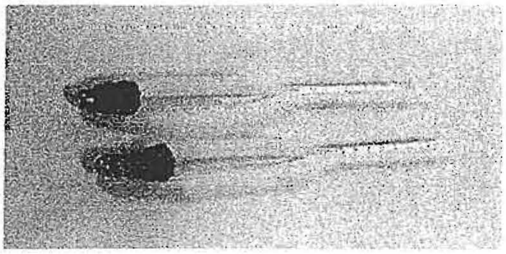
Laboratory Oven:



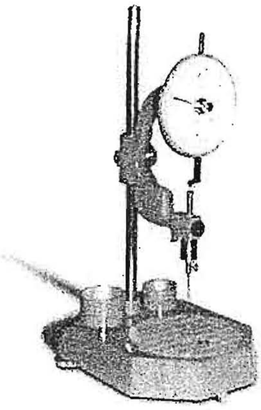
Air Entrainment Meter:



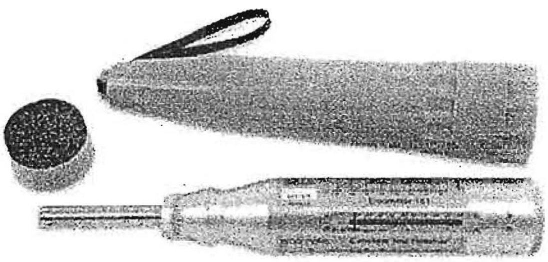
Hydrometer:



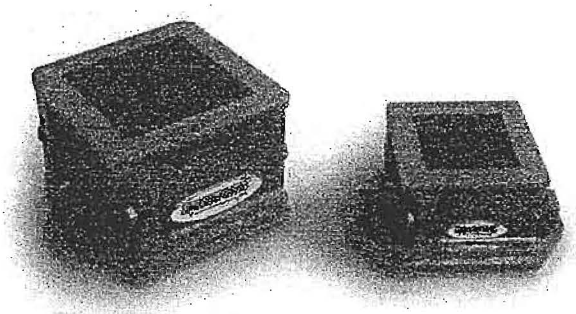
Penetrometer:



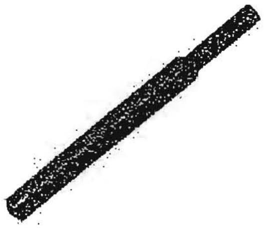
Rebound Hammer:



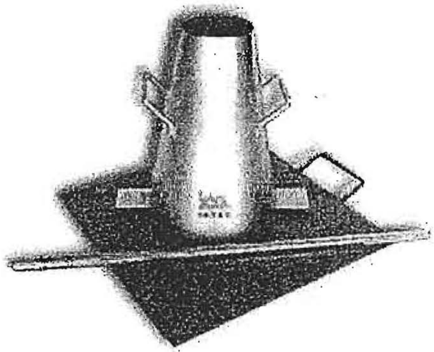
Cube mould (150 x 150 and 100 x100):



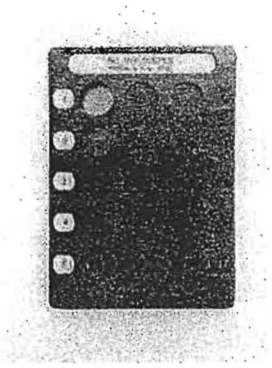
Tamping Bar:



Slump Cone Set:



Colour Chart Organic:



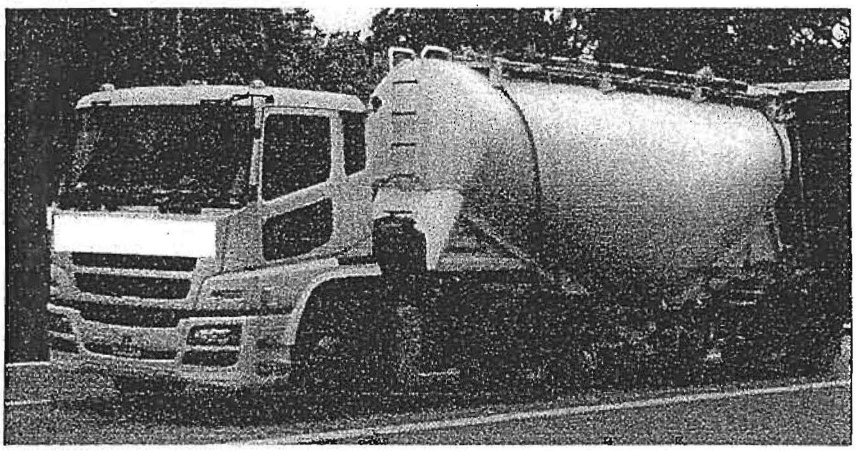
Note: SG Pann Ayeyar Co., Ltd. will conduct procurement process to select the most suitable supplier, pictures above are solely for illustration purpose and do not represent commitment of SG Pann Ayeyar to purchase from any supplier and/or any particular brand and model.

Prepared by: Lee Nyan Fatt

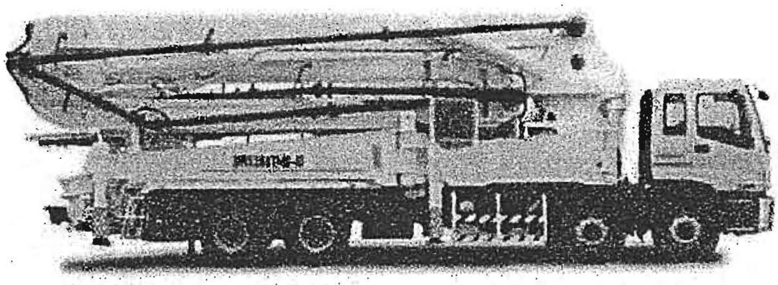
Mixer Truck:



Cement Tanker:



Concrete Pump Truck (Concrete Boom Pump):



Annex-6

List of Local Purchased Equipment

No.	Item	Qty	Estimated Value US$	Notes
5	Mini Crusher Plant	1	40,000	
1	Hacker Big	1		TCA-7
2	Hacker Midium	1		AA-1.3B
3	Hacker Small	1		AA-0B
4	Grease Pump	1		
5	High Pressure Water Jet	1		
6	Tool Box	1set		
7	Impact Wrench	1		MI-5000P
8	Chain Block	3		1ton
9	Allen Key	1set		
10	Pipe Wrench	1		AH03445 12"
11	Single open spanner	2		30mm & 36mm
12	Impact Sockets	2		30mm & 36mm
13	Hammer	2		
14	Torch Light	2		
15	Crane	1set		
16	Recyle Pump	2sets	30,000	
17	Drain Pump	2sets		
18	Driver Slump Platform	1		
19	Changol	2		
20	Spade	3		
21	Broom	3		
22	Concrete Block Mould (1mx1m	4		
23	Spanner 17mm	4		
24	Shovel	3		
25	Wheel barrow	3		
26	Slump Steel Plate	1		
27	Curing Tank	2		
28	Measuring Cylinder	4		
29	Measuring Jug 5litre	2		
30	Drum Mixer	1		
31	Thermometer	4		
32	50kg Weigher	1		
	Total		70,000	

Annex-5

List of Local Purchased Office Equipment

No.	Item	Qty	Estimated Value US$	Notes
1	Computer -Desktop	3	24,000	Plant Control Room
2	Computer - Desktop/Notebook	5		Office
3	Despatch Table	1		Plant Control Room
4	Batching Table	1		Plant Control Room
5	Chair	3		Plant Control Room
6	White Board	1		
7	Printer	1		
8	Container Office	1		
9	Container rest room	2		
10	Office table	5		
11	Office Chair	10		
12	Office Cupboard	5		
13	Notice Board	2		
14	Office White Board	1		
15	Fax machine	1		
16	Phone with intercom system	1		

Note: All office equipment are locally purchased.

Summary of Capital Outlay

	Item	Total (US$)	Foreign Capital (US$)	Local Capital (US$) or eqv Kyat	Notes
1	Imported Equipment	1,165,000	890,000	275,000	Detail List attached
2	Local Purchased Equipment	70,000		70,000	Detail List attached
3	Furniture & Office Equipment	24,000		24,000	Detail List attached
4	Land Rental Advance Payment	234,000		234,000	
5	Construction works for Batching Plant & facilities	180,000		180,000	
7	Working Capital	327,000	110,000	217,000	
	Total US$	**2,000,000**	**1,000,000**	**1,000,000**	

1,320,000

Annual Requirement of Electricity, Fuel and Water

	Type	Units	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Batching Plant & Office - Electricity	Utility	kWh	62,895	104,825	167,720	230,615	272,545	335,440	398,335	440,265	503,160	545,090
Batching Plant & Office - Generator	Diesel	litres	23,249	38,748	61,996	85,245	100,744	123,993	147,242	162,741	185,989	201,488
Mixer Trucks	Diesel	litres	198,000	330,000	528,000	726,000	858,000	1,056,000	1,254,000	1,386,000	1,584,000	1,716,000
Wheel Loader	Diesel	litres	27,121	45,201	72,322	99,443	117,523	144,644	171,764	189,845	216,966	235,046
Water	Utility	m3	19,215	32,025	51,240	70,455	83,265	102,480	121,695	134,505	153,720	166,530

Notes

Assume 70% of total requirement

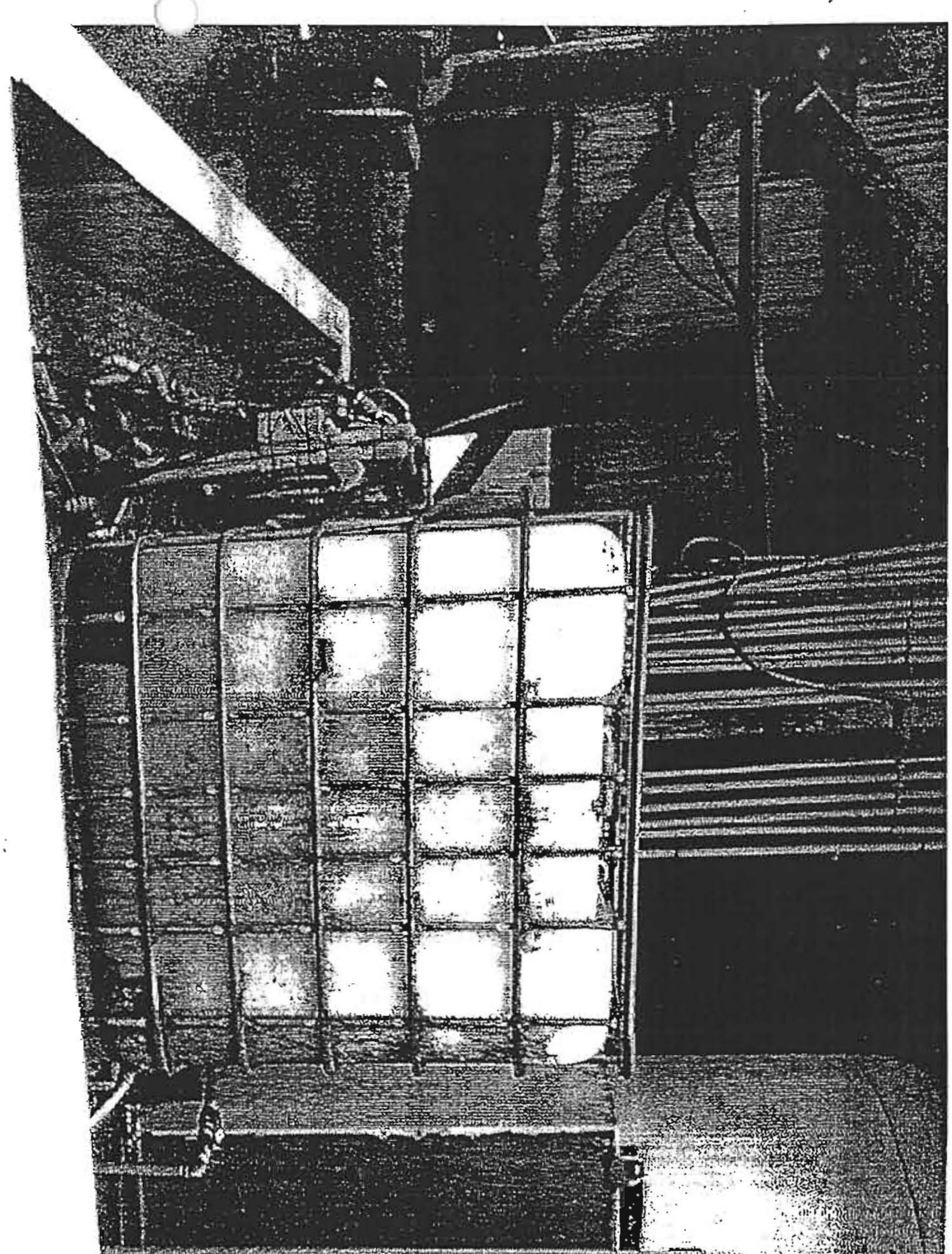
Assume 30% of total requirement

Annex -17

Annual Requirement of Concrete Admxiture (tons) for manufacturing:

	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Concrete Admixture	315	525	840	1,155	1,365	1,680	1,995	2,205	2,520	2,730



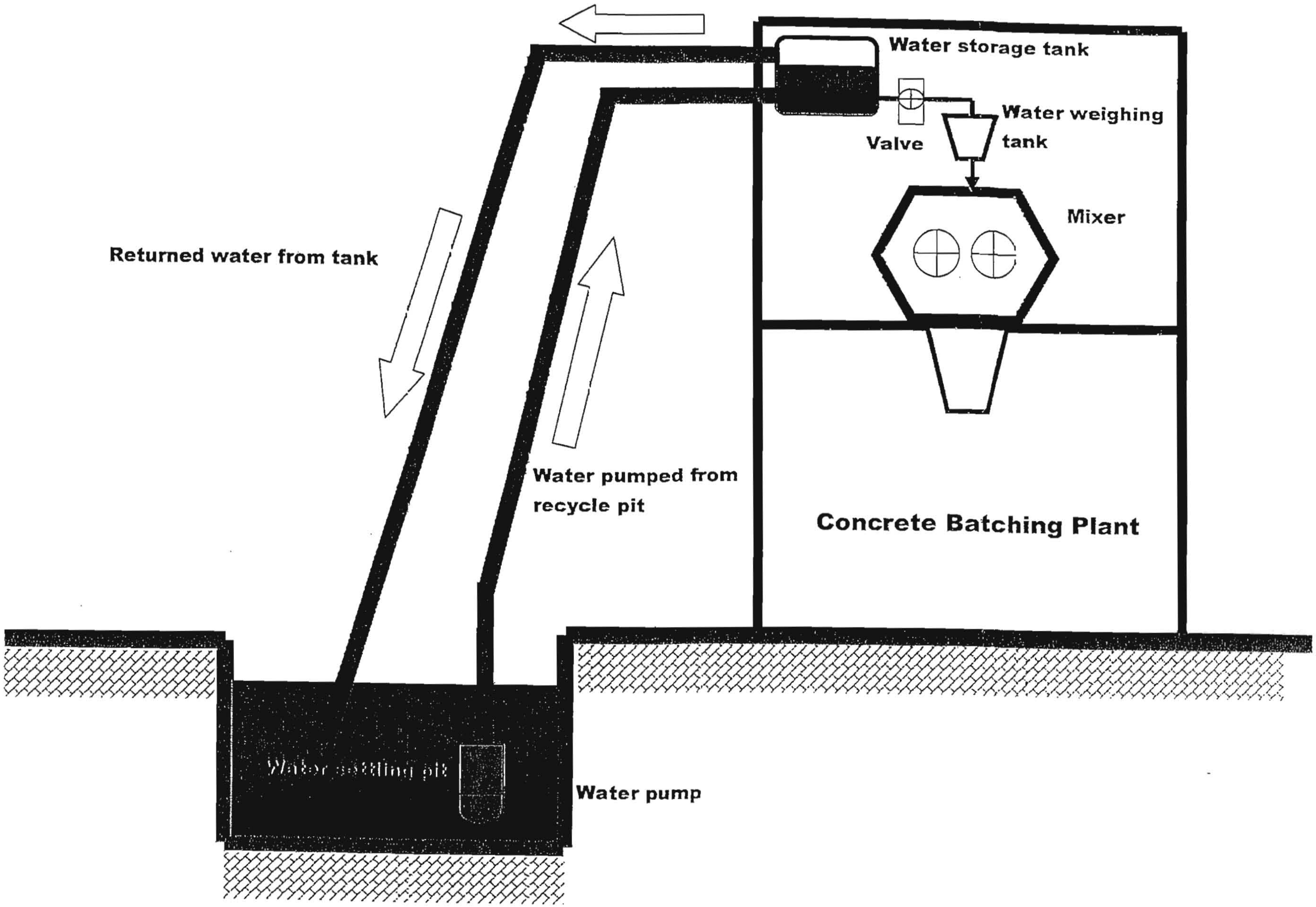


Annex- 2 -

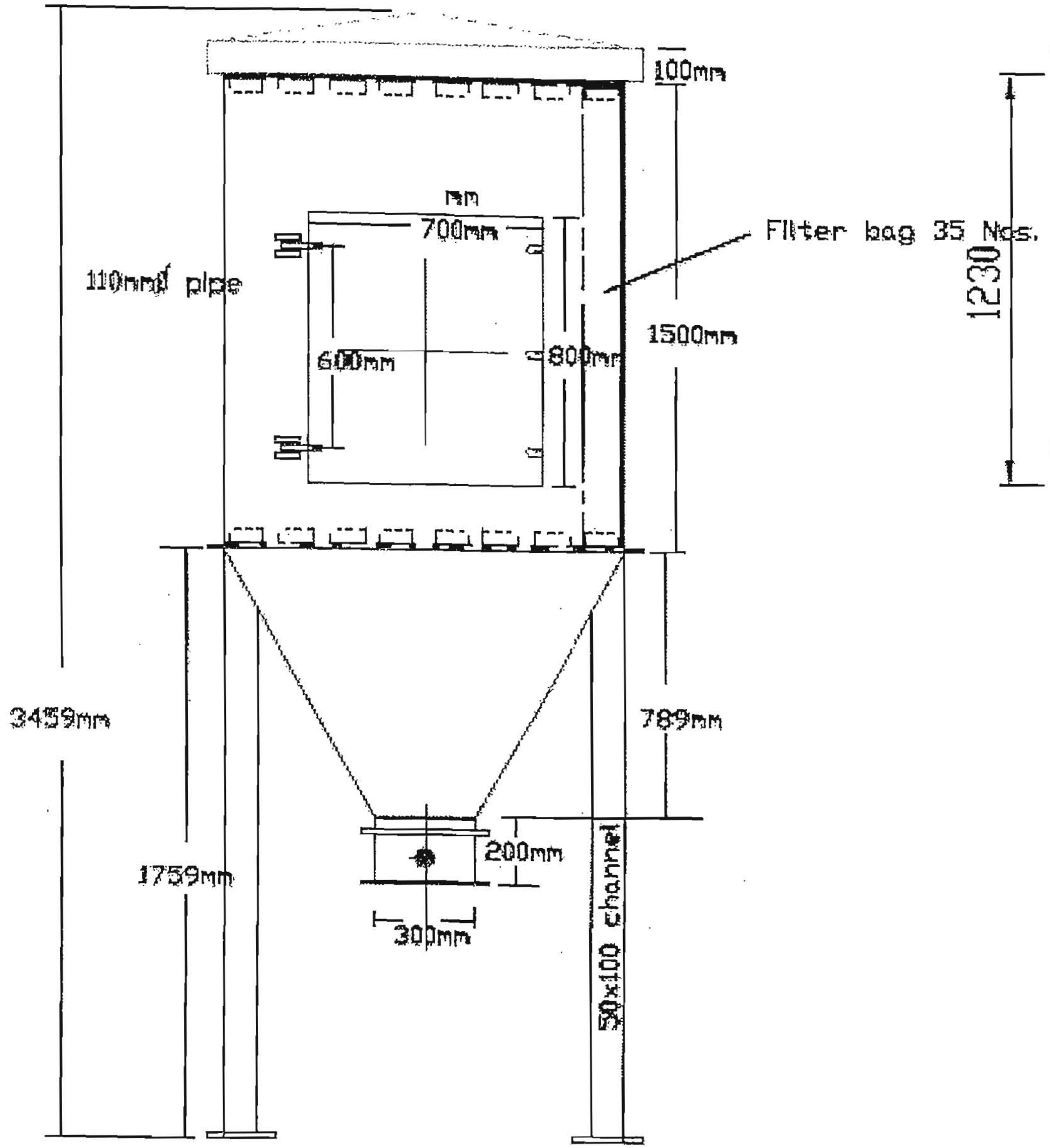
Annual Requirement of Electricity, Fuel and Water

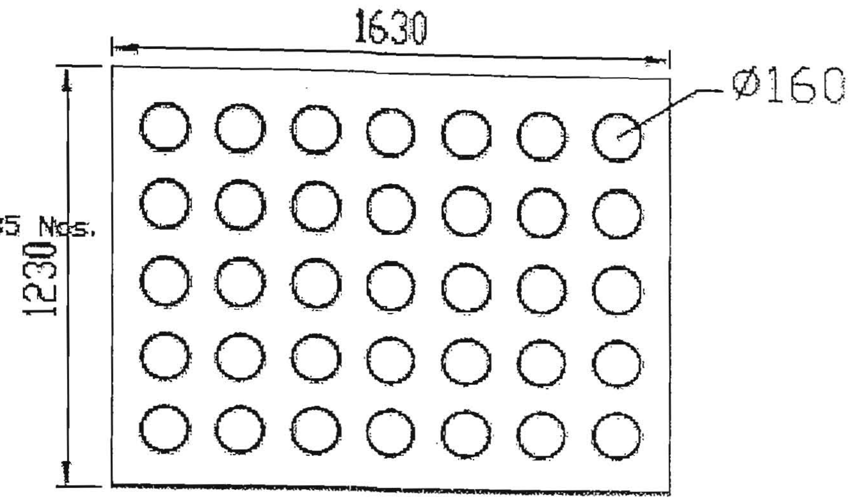
	Type	Units	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Notes
Batching Plant & Office - Electricity	Utility	kWh	62,895	104,825	167,720	230,615	272,545	335,440	398,335	440,265	503,160	545,090	Assume 70% of total requirement
Batching Plant & Office - Generator	Diesel	litres	23,249	38,748	61,996	85,245	100,744	123,993	147,242	162,741	185,989	201,488	Assume 30% of total requirement
Mixer Trucks	Diesel	litres	198,000	330,000	528,000	726,000	858,000	1,056,000	1,254,000	1,386,000	1,584,000	1,716,000	
Wheel Loader	Diesel	litres	27,121	45,201	72,322	99,443	117,523	144,644	171,764	189,845	216,966	235,046	
Water	Utility	m3	19,215	32,025	51,240	70,455	83,265	102,480	121,695	134,505	153,720	166,530	

WATER RECYCLE SYSTEM



Annex-2





Filter bag surface area:

Diameter = 160mm

Length = 1400mm

Cir. = 0.16 x 3.1416 = 0.5027m

S. area = 0.5027 x 1.4 = 0.7038m²

35 Nos. = 0.7038 x 35 = 24.63 m²

Filter Material Air Permeability : 0.3m3/m2/sec

Annual Requirement of Raw Materials (tons) for manufacturing:

	Ratio (ton per m3 of concrete)	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Projected Concrete Volume (m3)		90,000	150,000	240,000	330,000	390,000	480,000	570,000	630,000	720,000	780,000
Cement	0.4000	36,000	60,000	96,000	132,000	156,000	192,000	228,000	252,000	288,000	312,000
Coarse Aggregate	1.0000	90,000	150,000	240,000	330,000	390,000	480,000	570,000	630,000	720,000	780,000
Fine Aggregate	0.8000	72,000	120,000	192,000	264,000	312,000	384,000	456,000	504,000	576,000	624,000
Concrete Admixture	0.0035	315	525	840	1,155	1,365	1,680	1,995	2,205	2,520	2,730

Annex-4

Table for 3 x 3 Impact Matrix

Severity / Likelihood	Remote	Occasional	Frequent
Major	Medium	High	High
Moderate	Low	Medium	High
Minor	Low	Low	Medium

Action for Impact Rating

Low	Acceptable	- No additional control is required
Medium	Tolerable	- Periodic review is required to ensure and to reduce impact to as low as reasonably practical
High	Not Acceptable	- High impact level must be reduced to Medium before work commences

Subject: Ministry of Environmental Conservation and Forestry for SG Pann Ayeyar Co., Ltd as follows

1. According to the Personnel Occupation and Salary the workers will be (55) to 380 within 10 year and require work plan and system of maintaining the waste Garbage and waste water control system.

   (i) No action required on Personnel Occupation and Salary, we will follow closely to our proposal in accordance with our business needs subjected to economical *conditions*.

   (ii) There is no waste garbage or waste water generated from the manufacturing of concrete. However, the factory is designed with gentle gradient sloping toward the recycle water pit as catchment and will be used for manufacturing (attached recycle water system and layout plan with recycle water pit)

2. Require controlling the sound come from function of factory and Truck not to effect the environment and require clarifying detail how will you arrange to extract the Main raw Materials Iron and Stone from the place without effecting the environment.

   (i) Perforated Sheets are used to cover Mixer Platform, Ground Hopper and Conveyor location to reduce sound and to contain dust. Trucks waiting in the factory will have their engine shutdown to minimize sound pollution.

   (ii) We do not conduct any raw materials extraction and do not use Iron as a raw material; stone will be purchased from local approved suppliers.

3. Require to clarify detail how would you control the Dust and require installing the system.

   (i) Dust is contained as detailed in Item 2 (i)

   (ii) Dust filter is used for at cement silo location (attached Dust Filter details)

4. Must have the detail plan of Management and Control System of the waste Oil, Solid and Chemical come out from the factory.

   There is no Waste Solid and Chemical from concrete manufacturing, small quantity of waste oil from the maintenance of trucks and equipment will be collected and disposed by approved waste oil disposal company.

5. For said MIC plan require the Initial Environmental Examination IEE that this plan does not affect the Environmental and Social environment (or) less effect of the environment.

Please find attached Initial Environmental Examination Report and it does not affect Environmental and Social environment.

6. Base on the analyze from above writ the report plan detail of set up the work, how would you management and use the control system of the waste water not to effect the environment and how would you process to get less effect to the environment. (environmental Management Plan-EMP) SG must follow according to the report of EMP.

Two items which require additional operation control, in accordance with the IEE, shall be undertaken by SG Pann Ayeyar to comply by means of regular maintenance. Conveyor Belt Cover shall be inspected once a month and Cement Bag Filter system shall be maintained weekly.

7. Must be follow up by the Rules and regulation of Environmental Conservation and must be follow the instruction accordingly.

SG Pann Ayeyar shall undertake to comply with Rules and Regulation of EnvironmentalConservation.

8. Require to get the approval from the concern Division and government and local Public.

SG Pann Ayeyar shall undertake to seek any additional approval from concern Division and Government and Public, if required.

SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

Profit & Loss Projection

	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$
Sales	*8,550,000*	*14,677,500*	*24,188,520*	*34,256,991*	*41,700,101*	*52,862,598*	*64,657,932*	*73,607,951*	*86,647,074*	*96,683,693*
Material cost	*(6,407,226)*	*(11,212,646)*	*(18,837,245)*	*(27,196,273)*	*(33,748,102)*	*(43,612,332)*	*(54,379,874)*	*(63,109,275)*	*(75,005,881)*	*(84,104,829)*
Cement	3,758,444	6,577,277	11,049,826	15,953,186	19,796,454	25,583,110	31,898,940	37,019,559	44,000,390	49,335,438
Coarse Aggregate	2,302,968	4,030,194	6,770,727	9,775,237	12,130,180	15,675,325	19,545,919	22,683,553	26,961,023	30,230,048
Fine Aggregate	165,814	290,174	487,492	703,817	873,373	1,128,567	1,407,306	1,633,216	1,941,194	2,176,563
Concrete Admixture	180,000	315,000	529,200	764,033	948,095	1,225,230	1,527,709	1,772,947	2,107,274	2,362,781
Delivery Cost	*(93,600)*	*(168,480)*	*(291,133)*	*(432,333)*	*(551,814)*	*(733,489)*	*(940,699)*	*(1,122,898)*	*(1,385,977)*	*(1,621,593)*
Gross Margin	*2,049,174*	*3,296,374*	*5,060,142*	*6,628,386*	*7,400,185*	*8,516,478*	*9,337,359*	*9,375,778*	*10,251,216*	*10,957,271*
Variable costs	*(471,600)*	*(825,300)*	*(1,386,504)*	*(2,001,765)*	*(2,484,009)*	*(3,210,103)*	*(4,002,598)*	*(4,645,120)*	*(5,574,144)*	*(6,340,589)*
Water	3,600	6,300	10,584	15,281	18,962	24,505	30,554	35,459	42,551	48,401
Diesel - Batching Plant	36,000	63,000	105,840	152,807	189,619	245,046	305,542	354,589	425,507	484,014
Diesel - Wheelloader	18,000	31,500	52,920	76,403	94,809	122,523	152,771	177,295	212,754	242,007
Diesel - Mixer Trucks	108,000	189,000	317,520	458,420	568,857	735,138	916,625	1,063,768	1,276,522	1,452,043
Upkeep of Wheelloader	14,400	25,200	42,336	61,123	75,848	98,018	122,217	141,836	170,203	193,606
Upkeep of Batching Plant	18,000	31,500	52,920	76,403	94,809	122,523	152,771	177,295	212,754	242,007
Upkeep of Mixer Trucks	45,000	78,750	132,300	191,008	237,024	306,308	381,927	443,237	531,884	605,018
Upkeep of Equipment	3,600	6,300	10,584	15,281	18,962	24,505	30,554	35,459	42,551	48,401
Insurance, road tax, toll, etc	45,000	78,750	132,300	191,008	237,024	306,308	381,927	443,237	531,884	605,018
Lab expenses	3,600	6,300	10,584	15,281	18,962	24,505	30,554	35,459	42,551	48,401
Productivity incentive	7,200	12,600	21,168	30,561	37,924	49,009	61,108	70,918	85,101	96,803
Warranty	3,600	6,300	10,584	15,281	18,962	24,505	30,554	35,459	42,551	48,401
Waste Disposal	18,000	31,500	52,920	76,403	94,809	122,523	152,771	177,295	212,754	242,007
Gerenal Admin & Office	36,000	63,000	105,840	152,807	189,619	245,046	305,542	354,589	425,507	484,014
Marketing expenses	90,000	157,500	264,600	382,016	474,047	612,615	763,855	886,473	1,063,768	1,210,036
Miscellenous	21,600	37,800	63,504	91,684	113,771	147,028	183,325	212,754	255,304	290,409
Net Contribution	1,577,574	2,471,074	3,673,638	4,626,621	4,916,177	5,306,374	5,334,761	4,730,658	4,677,072	4,616,683
Fixed costs	*(559,730)*	*(1,198,146)*	*(1,137,208)*	*(1,803,883)*	*(1,774,743)*	*(1,702,866)*	*(3,031,897)*	*(3,102,138)*	*(3,143,520)*	*(3,289,583)*
Wages & allowances	267,930	313,888	389,036	664,851	720,599	926,545	1,806,476	1,957,293	2,128,120	2,305,884
Land rental	78,000	78,000	78,000	205,800	205,800	213,600	357,600	357,600	357,600	357,600
Hiring of vehicle (car & pickup)	11,520	12,096	12,701	26,672	28,005	29,406	61,752	64,839	68,081	29,406
Loan Repayment	151,640	151,640	151,640	151,640	151,640	-	-	-	-	-
Local Hire Purchase	-	589,350	450,000	679,350	589,350	450,000	679,350	589,350	450,000	450,000
Rental of Apartment	36,000	37,800	39,690	41,675	43,758	45,946	48,243	50,656	53,188	55,848
Upkeep of office equipment	1,200	1,260	1,323	2,778	2,917	3,063	6,432	6,754	7,092	7,446
Travel Cost	13,440	14,112	14,818	31,117	32,673	34,306	72,044	75,646	79,428	83,399
Gross Profit	1,017,844	1,272,929	2,536,430	2,822,738	3,141,434	3,603,509	2,302,864	1,528,521	1,533,562	1,327,100
Depreciation	*(208,900)*	*(268,900)*	*(358,900)*	*(567,800)*	*(597,800)*	*(717,800)*	*(926,700)*	*(956,700)*	*(1,076,700)*	*(898,900)*
Batching Plant & other equipment	118,900	118,900	118,900	237,800	237,800	237,800	356,700	356,700	356,700	118,900
Mixer Trucks	90,000	150,000	240,000	330,000	360,000	480,000	570,000	500,000	720,000	780,000
Net Profit before Tax	*808,944*	*1,004,029*	*2,177,530*	*2,254,938*	*2,543,634*	*2,885,709*	*1,376,164*	*671,821*	*456,862*	*428,200*
Tax @ 25%	-	-	-	-	-	(721,427)	(344,041)	(167,955)	(114,216)	(107,050)
Net Profit After Tax	808,944	1,004,029	2,177,530	2,254,938	2,543,634	2,164,281	1,032,123	503,866	342,647	321,150
Commercial Tax 5%	427,500	733,875	1,209,426	1,712,850	2,085,005	2,643,145	3,232,897	3,680,398	4,332,354	4,834,185
Corporate & Social Responsibility (CSR)	16,179	20,081	43,551	45,099	50,873	43,286	20,642	10,077	6,853	6,423

[illegible]e: SG Pann Ayeyor prefers to contribute 2% of its Net Profit After Tax in equivalent of its products' value.

[illegible]YBACK PERIOD *2.10 years*

SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

Breakdown of Sales (US$) by Products

Product	Compressive Strength (N/mm^2)	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	
		US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	
	Sales	*8,550,000*	*14,677,500*	*24,188,520*	*34,256,991*	*41,700,101*	*52,862,898*	*64,657,932*	*73,607,951*	*86,647,074*	*96,683,693*	
G20	20	378,917	663,105	1,114,017	1,608,362	1,995,831	2,579,228	3,215,975	3,732,224	4,478,568	5,094,485	
G25	25	803,894	1,406,815	2,363,449	3,412,229	4,234,266	5,471,975	6,822,869	7,918,119	9,501,742	10,808,232	
G30	30	5,524,698	9,383,221	15,294,132	21,415,717	25,765,248	32,270,163	38,981,367	43,809,621	50,889,078	56,008,973	
G35	35	909,831	1,592,204	2,674,902	3,861,890	4,792,254	6,193,067	7,721,981	8,961,562	10,753,874	12,232,532	
G40	40	462,525	809,419	1,359,824	1,963,246	2,436,210	3,148,332	3,925,577	4,555,735	5,466,882	6,218,579	
G45	45	470,135	822,736	1,382,197	1,995,547	2,476,292	3,200,131	3,990,164	4,630,690	5,556,828	6,320,892	
G50	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
G60	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
G80	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SCC40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Total	8,550,000	14,677,500	24,188,520	34,256,991	41,700,101	52,862,897	64,657,932	73,607,951	86,647,073	96,683,693	checked

Breakdown of Sales Volume (m^3) by Product

Product	Compressive Strength (N/mm^2)	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
		m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3
	Total Sales Volume	90,000	150,000	240,000	330,000	390,000	480,000	570,000	630,000	720,000	780,000
		m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3
G20	20	4,500	7,500	12,000	16,500	19,500	24,000	28,500	31,500	36,000	39,000
G25	25	9,000	15,000	24,000	33,000	39,000	48,000	57,000	63,000	72,000	78,000
G30	30	58,500	97,500	156,000	214,500	253,500	312,000	370,500	409,500	468,000	507,000
G35	35	9,000	15,000	24,000	33,000	39,000	48,000	57,000	63,000	72,000	78,000
G40	40	4,500	7,500	12,000	16,500	19,500	24,000	28,500	31,500	36,000	39,000
G45	45	4,500	7,500	12,000	16,500	19,500	24,000	28,500	31,500	36,000	39,000
G50	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G60	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G80	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SCC40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Breakdown of Unit Price (US$/m^3) by Product

Product	Compressive Strength (N/mm^2)	US$/m^3	US$/m^3	US$/m^3	US$/m^3	US$/m^3	US$/m^3	US$/m^3	US$/m^3	US$/m^3	US$/m^3
G20	20	89	92	95	98	101	104	107	110	113	117
G25	25	95	97	100	103	106	110	113	116	120	123
G30	30	100	103	106	109	112	116	119	123	126	130
G35	35	106	110	113	116	120	123	127	131	135	139
G40	40	113	117	120	124	127	131	135	139	143	148
G45	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G50	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G60	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G80	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SCC40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Annex-27

SG Pann Ayeyar Co., Ltd.
Tax waiver for re-investment

	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Total Capital Re-investment	-	*300,000*	*600,000*	*1,404,000*	*150,000*	*600,000*	*1,404,000*	*150,000*	*600,000*	*300,000*
Mixer Trucks		300,000	600,000	300,000	150,000	600,000	300,000	150,000	600,000	300,000
Batching Plant				400,000			400,000			
Mini Crushing Plant				40,000			40,000			
Civil Works for Batching Plant				180,000			180,000			
Concrete Lab Equipment				40,000			40,000			
Office & Lab set-up				24,000			24,000			
Generator Set				40,000			40,000			
Cement Tanker				300,000			300,000			
Concrete Stationary Pump				45,000			45,000			
Wheel Loader				35,000			35,000			
Tax waiver for re-investment	-	-	-	-	-	150,000	351,000	37,500	150,000	75,000

Details number of Personnel, Occupation & Salary

Assumption: - salary adjustment of 8% per annum except Managing Director at 5%.
- variable performance bonus is included in Total Wages & Allownces in P&L, not reflected in Total Salary below.
- Social security and welfare shall be in accordance with Myanmar Laws.

Occupation	Salary/month for Year 1 (US$)	Number of Personnel										
		Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	
Foreigner:												
Managing Director	10,000	1	1	1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	MD is part time from Year 5
Plant Manager	2,000	1	1	1	1	1						Foreign Plant Manager gradually train local personnel and hand over in Year4.
Local:												
General Manager							1	1	1	1	1	GM will assume most of MD's responsibility from Year 5.
Operations Manager / Plant Manager					1	1	2	4	4	4	4	
Accounts Manager	1,000	1	1	1	2	2	2	4	4	4	4	
Sales Manager	600	1	1	1	2	2	2	4	4	4	4	
QC Manager	500	1	1	1	2	2	2	4	4	4	4	
QC Assistant	150	4	4	4	8	8	8	16	16	16	16	
Sales Executive	400	1	1	1	2	2	2	4	4	4	4	
Admin Executive	300	1	1	1	2	2	2	4	4	4	4	
Admin Assistant	150	1	1	1	2	2	2	4	4	4	4	
Plant Supervisor	500	1	1	1	2	2	3	6	6	7	7	
Plant operator	350	4	6	9	18	18	18	22	22	26	26	
Pump Operator	200	2	3	5	9	9	9	11	11	13	13	
General Workers	180	12	18	27	54	54	54	66	66	79	79	
Truck Driver	500	12	20	32	44	52	64	76	84	96	104	
Truck Driver Assistant	150	12	20	32	44	52	64	76	84	96	104	
Total US$	16,980	55	80	118	194	210	236	303	319	364	380	

SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

Loan Repayment Program for SG Corporation Pte Ltd

Interest rate (2%)

All in US$

Sr No	Year	Loan Principal	Repayment			
			Principal	Interest (2%)	Withholding Tax (15%)	Total Payment
1	1 st year	340,000	68,000	6,800	1,020	75,820
2	2nd year		68,000	6,800	1,020	75,820
3	3rd Year		68,000	6,800	1,020	75,820
4	4th Year		68,000	6,800	1,020	75,820
5	5th Year		68,000	6,800	1,020	75,820
	Total	340,000	340,000	34,000	5,100	379,100

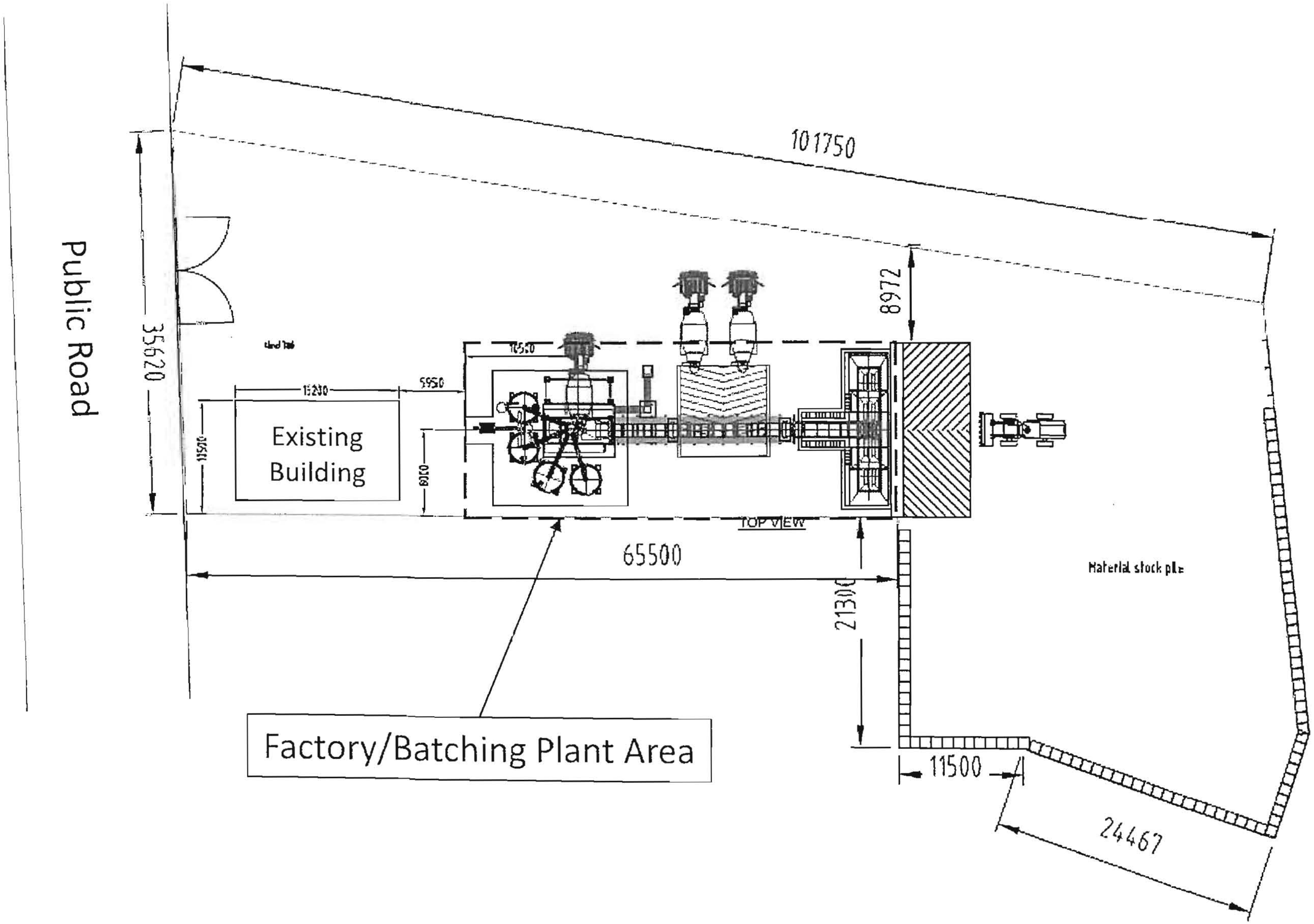
Loan Repayment Program for Pann Ayeyar Co., Ltd.

Interest rate (2%)

All in US$

Sr No	Year	Loan Principal	Repayment			
			Principal	Interest (2%)	Witholding Tax (15%)	Total Payment
1	1 st year	340,000	68,000	6,800	1,020	75,820
2	2nd year		68,000	6,800	1,020	75,820
3	3rd Year		68,000	6,800	1,020	75,820
4	4th Year		68,000	6,800	1,020	75,820
5	5th Year		68,000	6,800	1,020	75,820
	Total	340,000	340,000	34,000	5,100	379,100

SG Pann Ayeyar Co., Ltd
Proposed Layout Plan



SG Pann Ayeyar Co., Ltd.
CASHFLOW

	Year 0 US$	Year 1 US$	Year 2 US$	Year 3 US$	Year 4 US$	Year 5 US$	Year 6 US$	Year 7 US$	Year 8 US$	Year 9 US$	Year 10 US$
Cash inflow		8,550,000	14,677,500	24,188,520	34,256,991	41,700,101	52,862,898	64,657,932	73,607,951	86,647,074	96,683,693
Cash outflow		(7,532,156)	(13,404,571)	(21,652,090)	(31,434,254)	(38,558,667)	(49,259,389)	(62,355,068)	(71,979,430)	(85,113,511)	(95,356,593)
Capital expenditure	(1,673,000)	-	(300,000)	(600,000)	(1,409,000)	(150,000)	(600,000)	(1,409,000)	(150,000)	(600,000)	(300,000)
Contribution to working capital	(327,000)										
Cashflow from operations		1,017,844	972,929	1,936,430	1,413,738	2,991,434	3,003,509	893,864	1,478,521	933,562	1,027,100
Taxation		-	-	-	-	-	(721,427)	(344,041)	(167,955)	(114,216)	(107,050)
Free cash flow	327,000	1,017,844	972,929	1,936,430	1,413,738	2,991,434	2,282,081	549,823	1,310,566	819,347	920,050
Net cash flow	(2,000,000)	1,017,844	972,929	1,936,430	1,413,738	2,991,434	2,282,081	549,823	1,310,566	819,347	920,050
Increase/(Decrease) in cash bal		1,017,844	972,929	1,936,430	1,413,738	2,991,434	2,282,081	549,823	1,310,566	819,347	920,050
Opening balance		327,000	1,344,844	2,317,772	4,254,202	5,667,940	8,659,374	10,941,456	11,491,279	12,801,844	13,621,191
Closing balance	327,000	1,344,844	2,317,772	4,254,202	5,667,940	8,659,374	10,941,456	11,491,279	12,801,844	13,621,191	14,541,241

NPV $2,503,903 25.0% Cost of Capital

IRR 65%

LABOUR WELFARE LETTER

SG Pann Ayeyar Company Limited

To
The Chairman,
The Union of Myanmar, Myanmar Investment Commission,
Office Building No. (1), Thit Sar Road, Yankin Township,
Yangon.

Date : :

Subject: **Presenting the undertakings for the welfare of factory staff and for the work place to become a pleasant place**

Our company relating to above-mentioned case, **SG Pann Ayeyar Company Limited** to be incorporated under the Foreign Investment Law, would like to present our performances concerning workers welfare and creating a pleasant workplace for the staff and workers, according to the hereunder sectors, who are performing the duty for our company.

1. We have arranged to provide the factory workers with the free transportation with office buses.
2. If factory workers/ staff don't have any absent days, bonus for such regularity in attendance shall be arranged to grant.
3. In the case of working overtime at the factory, factory workers/ staff shall be provided with overtime fees according to section regarding overtime under Labor Law. In the case of working late according to the necessary condition, free meal/ snacks shall be provided.
4. Aid boxes/ first aid kit and rest rooms for sick workers shall be provided at the factory. In the case of having occupational injury, such workers shall be sent to Social Security Clinic and provided with medical care. Employees as well as employers are including their contributions in the Social Security Board.

Yours faithfully,

Lee Nyan Patt
Promoter of the Proposal
SG Pann Ayeyar Company Limited.

Annex-18

DATED THE DAY OF ---------------2014

BETWEEN

SG Corporation Pte. Ltd.

(Singapore)

("Lender")

AND

SG Pann Ayeyar Company Limited

(Myanmar)

("Borrower")

LOAN AGREEMENT

Loan Agreement

THIS AGREEMENT is made the day of 2014

BETWEEN

SG Corporation Pte. Ltd. (Singapore), a company incorporated in the Republic of Singapore and having its registered office 90, Geylang Bahru, #01-2774, Singapore 339698. ("the Lender") of the one part;

AND

SG Pann Ayeyar Company Limited (Myanmar), a company incorporated in the Republic of the Union of Myanmar and having its registered office at No.148/B, Dhamma Zedi Road, Bahan Township, Yangon, the Republic of the Union of Myanmar ("the Borrower") of the other part.

WHEREAS:

A. The Borrower is a Joint Venture Company of the Lender.
B. The parties are desirous to enter into this Agreement for the purpose of setting out the terms and conditions upon the loan to the subsidiary for working capital requirement.

The Parties to the agreement agree as follows:

1. **Loan**

   The Lender agrees to lend and the borrower agree to borrow from the lender the sum of US$ 340,000. The borrower has received such amount of money at the time of this contract.

2. **Interest**

   2.1 The borrower agrees to pay interest to the lender at the rate of 2% (two) per cent per year and in the future if the lender wishes to increase the interest rate both party will negotiate. The new rate shall be in force immediately upon the agreement of both parties.

   2.2 The borrower agrees to pay the interest in one installment. Each installment shall be paid on the first week of the calendar month, for the previous month. The borrower agrees to pay the entire amount of interest, according to this agreement.

3. **Repayment**

   Repayment of the loan shall be on terms and conditions mutually agreed by the lender and the borrower which will start from 1st year of loan received.

4. Taxes

5.1 All payments by the Borrower under this Agreement to the Lender shall be made after deducting tax on interest amount.

5.2 If at any time applicable law requires the Borrower to make any deduction or withholding in respect of taxes from a payment to the Lender under this Agreement, Borrower shall:

(i) notify the Lender of the nature of that requirement promptly after the Borrower becomes aware of it;

(ii) pay to relevant Government agency/ regulatory body the full amount of any such deduction or withholding within the time for payment allowed under *applicable law;*

5. **Governing Law**

This Agreement shall be governed by and interpreted in accordance with the laws of Myanmar and the parties hereto submit unconditionally to the non-exclusive jurisdiction of the courts of Myanmar.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have caused this Agreement to be executed on the day and year first written above.

(SIGNED for and on behalf of)
(SG Corporation Pte. Ltd. in the presence of:)

Mr....xxxxxx

....

(SIGNED for and on behalf of)
(SG Pann Ayeyar Company Limited in the presence of:)

Lee Nyan Fatt
Promoter of the Proposal
SG Pann Ayeyar Company Limited

Annex -19

DATED THE DAY OF ____________________2014

BETWEEN

SG Corporation Pte. Ltd.

(Singapore)

(PARTY A)

AND

Pann Ayeyar Company

(Myanmar)

(PARTY B)

JOINT VENTURE AGREEMENT

JOINT VENTURE AGREEMENT

This JOINT VENTURE AGREEMENT made on this .... day of .... and effective as of the .... day of.................. by and between **SG Corporation Pte. Ltd.**, a company incorporated in Singapore, having its principal office at 90, Geylang Bahru, #01-2774, Singapore 339698. {hereinafter referred as (Party A)} and **Pann Ayeyar Company Limited** a company incorporated in Myanmar at No. 589/B, Ground Floor, Thu Minglar St, Block (5), South Oklarpa Township, Yangon, Myanmar. {here in after referred to as (Party B)}.

WHEREAS, this AGREEMENT and every term and condition thereof shall be binding upon any legal representative, assignees or successor to the Parties.

WHEREAS, Party A and Party B hereinafter collectively referred to as "Promoters" wish to promote and incorporate a Joint Venture Company for the purpose of **Manufacture, sales and services of ready-mixed concrete and concrete related products.**

WHEREAS, The promoters will sign a Lease Agreement, with the -- ----------------------------Township, Yangon.

AND WHEREAS, formation of a joint venture company is an effective way of pooling both foreign and local funds; bringing in machinery, equipment, motor vehicle, raw material and technical know-how from abroad: making use of local labour and consequently opening up employment opportunities:

NOW THEREFORE, the parties hereto, agree as follows:

1. **Name of the Company**

   The name of the joint venture company shall be known as **SG Pann Ayeyar Company Limited** (hereinafter referred to as "the Company")

2. **Registered Place of Business.**

   The Company's registered address shall be at;
   No. 148/B, Dhamma Zedi Road, Bahan Township, Yangon.

3. **Objectives**

   The Company's objectives are:

   (a) that the company be registered in Myanmar as a private joint venture formed under the Myanmar Companies Act to carry out its objective in line with the Memorandum and Articles of Association.

   (b) the first main objective of the Company is to set up a manufacturing of Manufacture, sales and services of ready-mixed concrete and concrete related products to the prevailing Foreign Investment Law of Myanmar.

(c) that the Company consists of foreign investment sponsored by Party A and local investment sponsored by Party B the ratio of each investment being as follows:

	Share Ratio	Capital in US$	Equi: Kyats
Party A	50%	US$ 340,000	Kyats 1,340,000 Millions
Party B	50%	US$ 340,000	Kyats 1,340,000 Millions
TOTAL	100%	US$ 680,000	Kyats 2,680,000 Millions

(d) that the Company will employ the personnel, contractors and consultants required for the project and will appoint and import all necessary expertise, machinery, equipment and raw materials required for the implementation of the project:

(e) that the Company may enter into any agreement or contract with any business organization or private individuals inside or outside the Republic Of the Union of Myanmar for the effective construction, development and smooth management of the Company in accordance with the laws , rules , regulation and practices of the Republic of the Union of Myanmar.

(f) that the Company shall implement the project subject to acquiring approval from the Myanmar Investment Commission and other necessary approvals from the relevant authorities in accordance to the rules, regulation laws of the Republic of the Union of Myanmar.

4. Responsibilities of Party A

(a) To provide expertise for the development and operation of the factory either through its own in- house resources or through appointment of third party experts as the case may require.

(b) To provide foreign currencies from its own resources and responsible to get loans from the Head Office in Singapore. (**SG Corporation Pte. Ltd**).

(c) To identify, negotiate and hire a construction company and procure all machinery, equipment, raw materials required from abroad at the best terms for the Company.

(d) To take responsible to get order for the Company.

(e) To introduce advanced management and operation skills for the control and smooth operation of the Company.

5. Responsibilities of Party B

(a) To facilitate and be responsible for all applications, submissions and documentation required for various governmental authorities and to procure the necessary approval and permits for the project.

(b) To liaise with the relevant authorities throughout the duration of this venture with the responsibility to obtain all necessary permits, licenses, and consents for the development and on - going operation of the Company.

(c) To assist the Company in recruiting local staff for the development and also for the operations of the Company.

(d) To assist the Company in procuring all building materials, machinery and equipment available locally at the best terms for the development and operation of the Company.

(e) To assist contractors, engineers, qualified surveyors, designers, project managers, etc. in procuring local materials and manpower necessary in carrying out their duties.

6. **Share Capital**

The authorized share capital of the Company shall be US$ 10 million (Equ: Kyat 2,680,000 Millions). Both parties agree to contribute with 50 percent of the share allocating US$ 340,000 by Party A and 50 percent of the share allocating US$ 340,000 by Party B.

7. **Transfer of shares**

(a) Subject to the restrictions contained in the Articles of Association of the Company, shares shall be transferable, but not otherwise.

(b) Any member or person entitled to transfer a share who desires to dispose of shares shall comply with the conditions prescribed in Articles of Association of the Company.

8. **Alteration of Capital**

Alteration of the authorized capital may be made with the decision by the Board of Directors subject to the provisions of the Myanmar Companies Act and provisions of the Memorandum and Articles of the Company.

9. **Termination of the Agreement.**

(a) This Agreement may be terminated by the parties due to:
   (i) the bankruptcy, insolvency or liquidation, or
   (ii) substantial and continuous losses in the enterprise: or
   (iii) breach of the terms of the Agreement by either of the parties to the same; or
   (iv) occurrence of force majeure for more than (6) months, or
   (v) incapability of implementation of the original aim and objects of the Company.

(b) In any case, this Agreement may be terminated by the parties upon written notice three months in advance of their intention to terminate the Agreement.

10. **Board of Directors.**

The appointment of the directors shall be in accordance with the Articles of Association of the company.

11. **Management Group.**

Day - to - day operations shall be managed by a management group headed by the Managing director. The managers shall carry out the policies laid down by the Board of Directors and abide by the provision of the Myanmar Company Act. However, the Board of directors shall not interfere in the day- to- day affairs of the Company.

12. **Appointment of Personnel**

(a) Preference shall be given to the citizens of the Republic of the Union of Myanmar. The Company, however, retains its right to appoint experts and technicians from abroad.

(b) The Company shall allow its personnel to enjoy the rights and privileges conferred by the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar.

(c) The Company retains its rights to fix the wages and salary of its local workers as well as well its foreign expatriates, technicians and personnel.

13. Governing Laws

The Agreement shall be read, construed and governed by the laws of the Republic of the Union of Myanmar and the parties shall adhere to the provisions of the said laws in order that all the rights and privileges conferred by the laws are enjoyed in full by the parties. If there is any conflict between the terms of this Agreement and the Articles of Association, the terms of this Agreement shall prevail.

14. Renegotiation

In the event that any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in the Agreement and warrants amendment to the Agreement, the parties hereto shall negotiate and make the necessary amendments.

15. Arbitration

If any dispute arising between the parties to this Agreement cannot be settled amicably an arbitration body is to be set up in the Republic of the Union of Myanmar. The arbitration procedures shall in all respects conform to the Myanmar Arbitration Act 1944. The place of arbitration shall be Yangon, Myanmar. The arbitration fees shall be born by the losing party.

16. Confidentiality

Each party shall keep confidential and shall not disclose (except as permitted by this Agreement or any supplementary or other agreements) all proprietary trade secrets and commercial and technical information development by the Company or made available to Company by the others.

17. Force Majeure

(a) Any party here to shall not be considered in default in the performance of its obligations hereunder (other than its obligation to make payment of money hereunder), or be liable in damage or otherwise for any failure or delay in performance which is due to strikes, lookouts, concerted acts of workmen or other natural catastrophes, civil disturbances, riots or armed conflict, whether declared or undeclared, non availability of labour and services, sufferance of or voluntary compliance with acts of government and government regulations (whether or not valid) embargoes or any other similar or dissimilar causes beyond the reasonable control of the party affected.

(b) Any party hereto shall not be required to make any concessions or grant and demand or request to bring to an end any strike or other concerted act of workmen.

(c) Any party affected by an event described in paragraph 16(a) shall promptly upon learning of such event and ascertaining that it has or will affect its performance hereunder give notice to the other party , stating that event its duration and any action being taken to avoid or minimize its effect.

18. **Default**

In the event that any party fails to carry out its respective responsibilities the party which is not in default may take proceedings against the party in default to enforce specific performance and / or to claim against the party in default for damages for breach of contract.

This clause shall not preclude or be deemed to preclude any party from taking steps or remedies to enforce its rights hereunder or otherwise.

19. **Effective Date**

This agreement shall come into effect from the date of signing of this Agreement by both parties concerned and upon approval and issuance of the necessary permits by the Union of "Myanmar Foreign investment Commission" and other relevant governmental agencies.

20. **Dissolution**

The Company may be dissolved in one or more of the following situations:

(a) Inability to continue operations due to heavy losses of the venture:
(b) Inability to continue operations due to serious lossess arising from the event of force majeure:
(c) Failure of the joint venture to achieve its business objectives coupled with no possibility for future development: and
(d) The occurrence of any other event stipulated in the Articles of Association to be grounds for dissolution.

Upon the occurrence of any one or more situation described above the Board of Directors shall submit an application for dissolution to the Republic of the Union of Myanmar Investment Commission. Dissolution procedures will be governed by the Articles of Association and the Myanmar Companies Act.

21. **Modification**

This Agreement shall not be annulled, amended or modified in any respect, except by mutual consent in writing of the parties in accordance with the approval of the Republic of the Union of Myanmar Investment Commission. Any amendments to this Agreement shall be made in writing and agreed to by the parties and signed jointly by authorized representatives of the parties and submitted to the Republic of the Union of Myanmar Investment Commission for approval. Such amendment upon approval shall become an integral part of this Agreement.

22. **Performance of Agreement**

Each of the parties undertakes with the other to take all necessary steps on its part to give full effect to the provision of this Agreement to procure (so far as it is able by the exercise of voting rights or otherwise so to do) that the Company will perform and observe all the provisions of this Agreement and without prejudice to the generally of the foregoing to exercise or procure that every person for the time being representing it will

exercise or refrain from exercising any rights of voting at any meeting of the shareholders or of the Directors so as to ensure the passing of any and every resolution necessary or desirable to procure that the affairs of the Company are conducted so as to give full effect to the provisions of this Agreement and likewise so as to ensure that resolution is passed which does not accord with such provisions.

IN WITNESS WHEREOF, the parties here to have set their hands and seals the day and the year first above mentioned.

FOR AND ON BEHALF OF	FOR AND ON BEHALF OF
PARTY A	PARTY B
SG Corporation Pte. Ltd.	**Pann Ayeyar Company Limited.**
90, Geylang Bahru #01-2748 Singapore (339698).	No(589/B), Ground floor, Thu Minglar St, Block (5),South Okklapa Township, Yangon, Myanmar.

In the presence of

______________________ ______________________

______________________ ______________________

______________________ ______________________

SG Pann Ayeyar Company Limited

(A Foreign Company to be incorporated under Myanmar Foreign Investment Law)
Undertaking to comply with revelent Law regarding Social Impact

The Company, SG Pann Ayeyar Company Limited. do hearby undertake to comply with any Law, Rules and Regulations issued by the Ministry concerned.

Lee Nyan Fatt
Promoter of the Proposal
SG Pann Ayeyar Company Limited

SG Pann Ayeyar Company Limited

(A Foreign Company to be incorporated under Myanmar Foreign Investment Law)
Undertaking to comply with Environment Conservation Law

The Company, **SG Pann Ayeyar Company Limited**. do hearby undertake to comply with all disciplines and environmental standards regarding maintenances of environment set by the Ministry of Environmental Conservation and Forestry.

Lee Nyan Fatt
Promoter of the Proposal
SG Pann Ayeyar Company Limited

Environmental Impact Assessment

Company: SG Corporation Pte. Ltd.			Project: Ready-mixed Concrete Wet Batch Plant		Date: 24 Sept 2014		Conducted: Lee Nyan Fatt	
1. Aspects Identification				2. Impact Evaluation			3. Impact Control	
No.	Work Activity	Environmental Aspect	Possible Impact	Operation Control	Severity	Likelihood	Impact Level	Additional Operation Control
1	Transfer material from stockpile to plant hopper	Use of Diesel	Depletion of natural resources	Periodic maintenance of Wheel Loader	Minor	Frequent	Medium	Not necessary
2	Transfer material from plant hopper to weigher	Use of Electricity	Depletion of natural resources	Periodic maintenance of Plant	Minor	Frequent	Medium	Not necessary
		Dust	Air pollution	Conveyor belts covers	Minor	Frequent	Medium	Regular maintenance of conveyor
3	Cleaning of mixer using high pressure jet	Use of electricity and water	Depletion of natural resources	Monitoring of electricity and water usage	Minor	Occasional	Low	Not necessary
4	Truck washing at water pit	Use of electricity and water	Depletion of natural resources	Monitoring of electricity and water usage	Minor	Occasional	Low	Not necessary
		Water pollution	Soil & ground water contamination	Waste water recycle system	Minor	Occasional	Low	Not necessary
5	Cement pumping process	Dust	Air pollution	Cement bag filter system	Moderate	Occasional	Medium	Regular maintenance of filter bag
		Potential spillage	Soil and ground water contamination	Periodic maintenance	Moderate	Remote	Low	Not necessary
6	Handling of chemicals	Potential spillage	Water and soil/ground contamination	Bunk wall to contain potential spillage	Minor	Remote	Low	Not necessary
7	Maintenance works in mixer and concrete hopper	Use of electricity and water	Depletion of natural resources	Periodic maintenance	Minor	Occasional	Low	Not necessary
8	Topping up of water to radiator of Gen set, trucks and any other heated equipment	Use of water	Depletion of natural resources	Periodic maintenance	Minor	Occasional	Low	Not necessary

Table for 3 x 3 Impact Matrix

Severity / Likelihood	Remote	Occasional	Frequent
Major	Medium	High	High
Moderate	Low	Medium	High
Minor	Low	Low	Medium

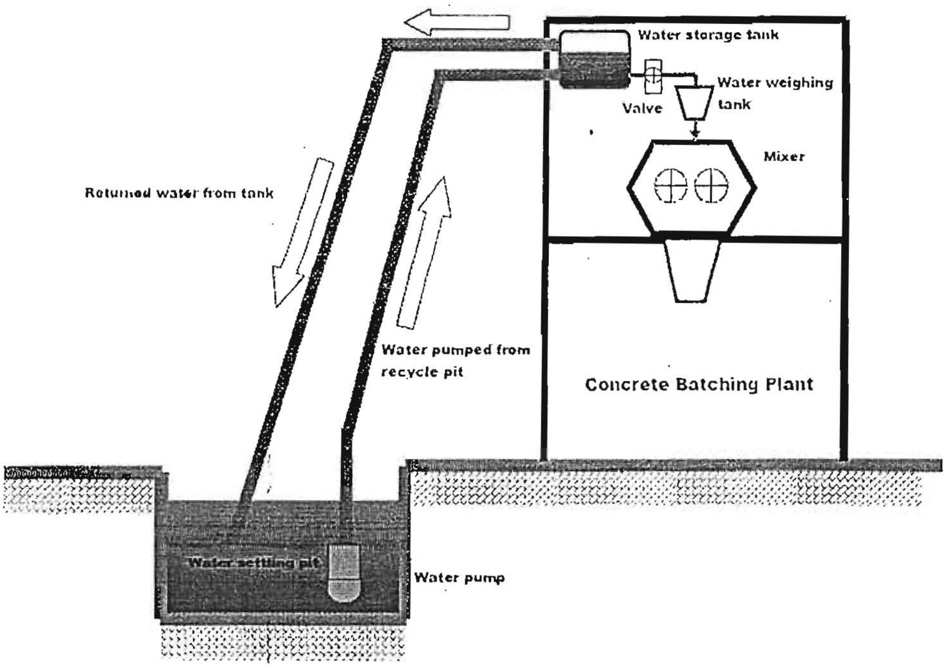
Action for Impact Rating

Low	Acceptable	- No additional control is required
Medium	Tolerable	- Periodic review is required to ensure and to reduce impact to as low as reasonably practical
High	Not Acceptable	- High impact level must be reduced to Medium before work commences

Evaluation of Environmental Impact and Control System

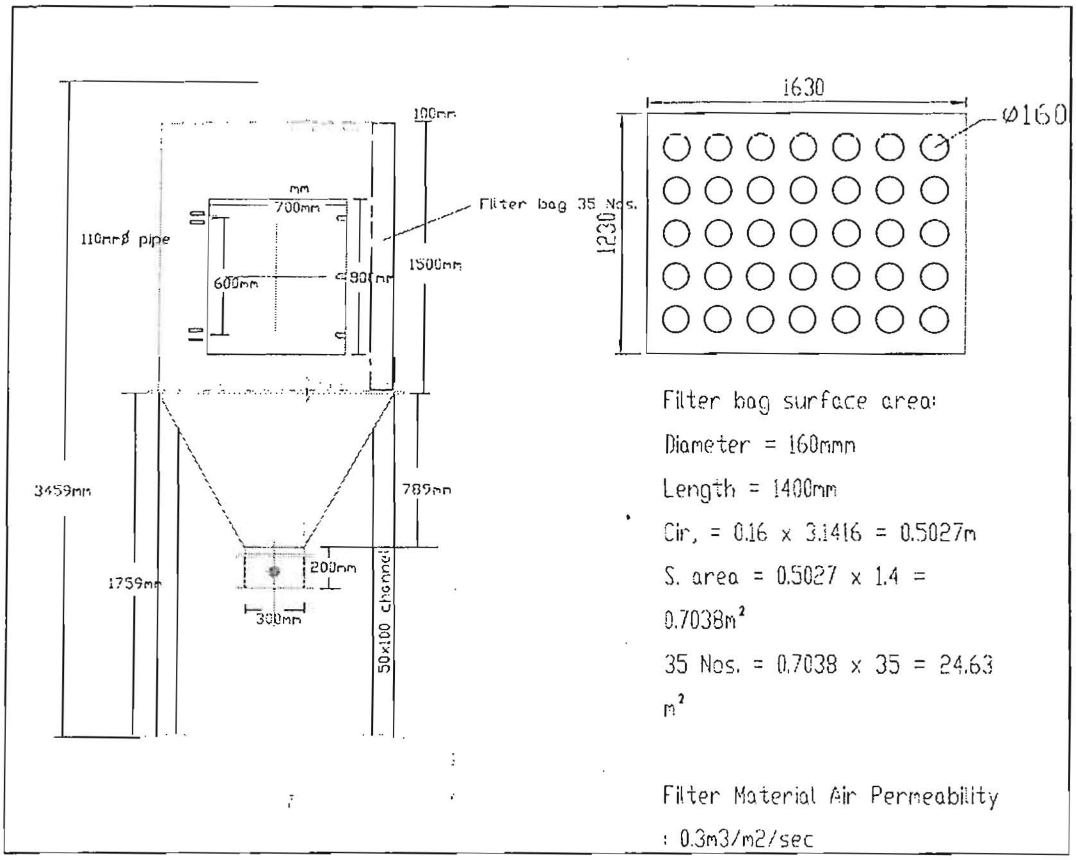
Waste Water Treatment System: Waste Water Recycle System, no trade effluent will be discharged into public sewer.

WATER RECYCLE SYSTEM

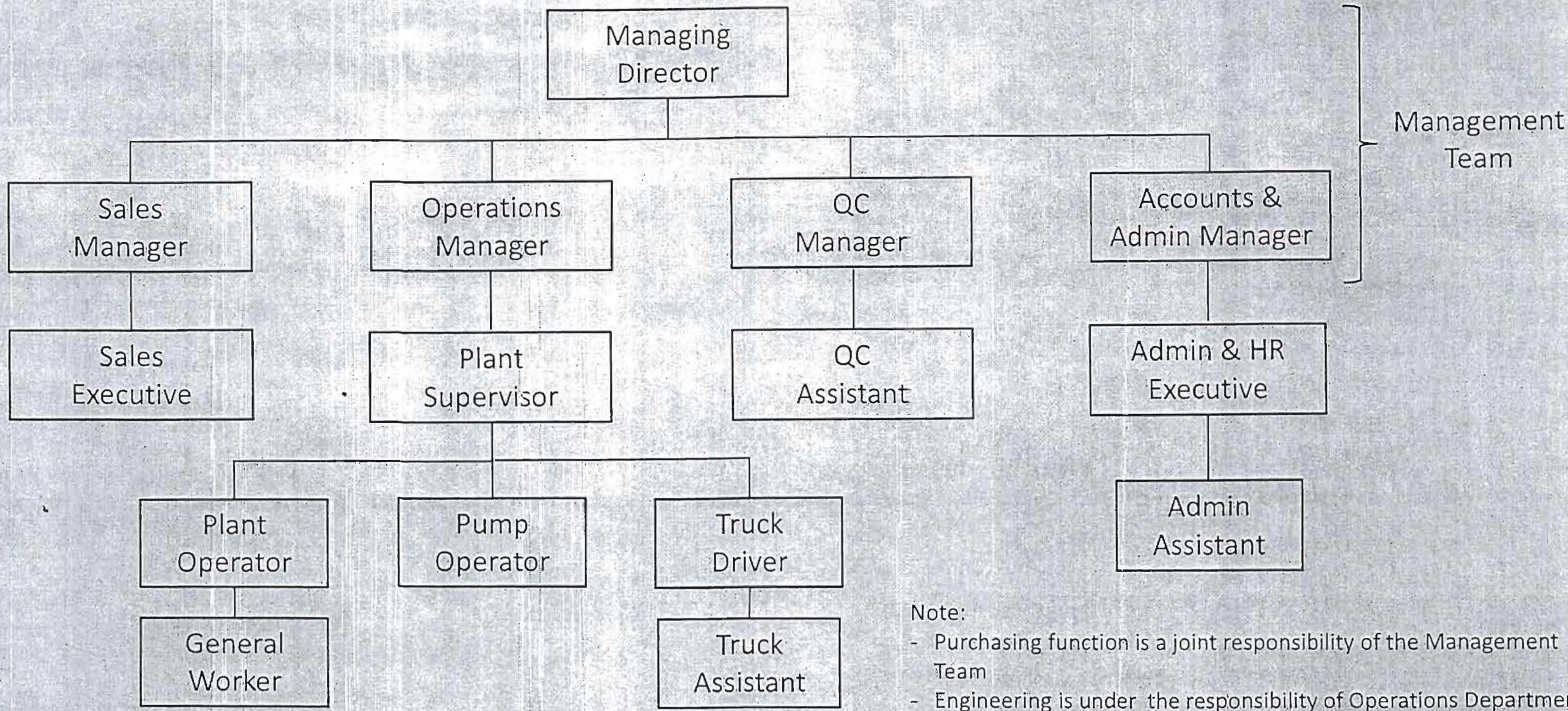


Air Pollution Control Equipment: Bag Filter System, Cement Dust is contained in the Bag Filter.

Bag Filter Details:



Organization Chart - SG Pann Ayeyar



Note:
- Purchasing function is a joint responsibility of the Management Team
- Engineering is under the responsibility of Operations Department

SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

Breakdown of Sales (US$) by Products

Product	Compressive Strength (N/mm^2)	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
		US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$
Sales		*8,550,000*	*14,677,500*	*24,188,520*	*34,256,991*	*41,700,101*	*52,862,898*	*64,657,932*	*73,607,951*	*86,647,074*	*96,683,693*
G20	20	378,917	663,105	1,114,017	1,608,362	1,995,831	2,579,228	3,215,975	3,732,224	4,478,668	5,094,485
G25	25	803,894	1,406,815	2,363,449	3,412,229	4,234,266	5,471,975	6,822,869	7,918,119	9,501,742	10,808,232
G30	30	5,524,698	9,383,221	15,294,132	21,415,717	25,765,248	32,270,163	38,981,367	43,809,621	50,889,078	56,008,973
G35	35	909,831	1,592,204	2,674,902	3,861,890	4,792,254	6,193,067	7,721,981	8,961,562	10,753,874	12,232,532
G40	40	462,525	809,419	1,359,824	1,963,246	2,436,210	3,148,332	3,925,577	4,555,735	5,466,882	6,218,579
G45	45	470,135	822,736	1,382,197	1,995,547	2,476,292	3,200,131	3,990,164	4,630,690	5,556,828	6,320,892
	Total	8,550,000	14,677,500	24,188,520	34,256,991	41,700,101	52,862,897	64,657,932	73,607,951	86,647,073	96,683,693

Breakdown of Sales Volume (m^3) by Product

Product	Compressive Strength (N/mm^2)	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
		m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3
Total Sales Volume		90,000	150,000	240,000	330,000	390,000	480,000	570,000	630,000	720,000	780,000
		m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3	m^3
G20	20	4,500	7,500	12,000	16,500	19,500	24,000	28,500	31,500	36,000	39,000
G25	25	9,000	15,000	24,000	33,000	39,000	48,000	57,000	63,000	72,000	78,000
G30	30	58,500	97,500	156,000	214,500	253,500	312,000	370,500	409,500	468,000	507,000
G35	35	9,000	15,000	24,000	33,000	39,000	48,000	57,000	63,000	72,000	78,000
G40	40	4,500	7,500	12,000	16,500	19,500	24,000	28,500	31,500	36,000	39,000
G45	45	4,500	7,500	12,000	16,500	19,500	24,000	28,500	31,500	36,000	39,000

Breakdown of Unit Price (US$/$m^3$) by Product

Product	***Compressive Strength (N/mm²)***	US$/m³	US$/m³	US$/m³	US$/m³	US$/m³	US$/m³	US$/m³	US$/m³	US$/m³	US$/m³
G20	20	89	92	95	98	101	104	107	110	113	117
G25	25	95	97	100	103	106	110	113	116	120	123
G30	30	100	103	106	109	112	116	119	123	126	130
G35	35	106	110	113	116	120	123	127	131	135	139
G40	40	113	117	120	124	127	131	135	139	143	148

SG Pann Ayeyar Co., Ltd.
မီး ဘေးအရာန္တာရယ်ကာကွယ်မှု အစီအစဉ်

အထက်ပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်သည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ တည်ထောင်မည့် ကျွန်တော်တို့ **SG Pann Ayeyar Co., Ltd.** သည် အလုပ်အကိုင် တာဝန်ထမ်းရွက်နေကြသည့် ဝန်ထမ်းနှင့် အလုပ်သမားများအတွက် အောက်ဖော်ပြပါ ကဏ္ဍများအလိုက် အလုပ်သမားများ ဘေးအရာန္တာရယ် ကင်းရှင်းရန်နှင့် လုပ်ငန်းခွင်မီးဘေး ကာကွယ်ရန် အတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက် ထားရှိထားပါကြောင်းနှင့် လိုအပ်သလိုဆောင်ရွက်နိုင်ရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

၁။ ဂိုဒေါင်ထဲတွင် အချင်း ၂၅ မီတာလျှင် မီးသတ်ဗူးတစ်ခု ထားရမည်

၂။ မီးချိတ်၊ မီးကာဒ်၊ သဲအိတ်များ ထားရှိခြင်း

၃။ အဆောက်အဦများအတွင်းရှိ မီးအန္တရာယ်ဖြစ်စေနိုင်သော ပစ္စည်းများကို ရှာဖွေဖယ်ရှားပစ်ရမည်။

၄။ ဆေးလိပ်သောက်ခြင်းကို တားမြစ်ခြင်း

၅။ လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများအား အမြဲတစေ စီစစ်ထားရှိခြင်း။

၆။ အဆောက်အဦအတွက် မီးကာကွယ်ရေးလက်စွဲ စာအုပ် ပြုစုပြီး အားလုံးသို့ ဝေငှပေးထားရမည်။

၇။ အဆောက်အဦအတွင်းရှိ လူအားလုံးကို မီးသတ်ကိရိယာများသုံးစွဲနည်း သင်တန်းပေးရမည်။

၈။ အလိုအလျောက် မီးအချက်ပေးစနစ် (automatic fire alarm system) ဖြင့် ဆက်သွယ်ထားရမည်။

SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

Commercial Tax

	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$
Sales	*8,550,000*	*14,677,500*	*24,188,520*	*34,256,991*	*41,700,101*	*52,862,898*	*64,657,932*	*73,607,951*	*86,647,074*	*96,683,693*
Commercial Tax 5%	-	-	-	-	-	(2,643,145)	(3,232,897)	(3,680,398)	(4,332,354)	(4,834,185)

Date: September 2014.

The Chairman,
The Union of Myanmar, Myanmar Investment Commission,
Office Building No. (1),
Thit Sar Road, Yankin Township,
Yangon.

Subject : **Application for tax exemptions, reliefs and privileges**

Your Excellency:

As part of the application by our subsidiary company **SG Pann Ayeyar Company Limited** to invest in Union of the Republish of the Myanmar we are applying for the following exemptions and reliefs specified in Section 21 of the Union Myanmar Foreign Investment Law that cover the following.

1. Exemption from income tax for a period extending to (5) consecutive years commencing from the first profit year after recovering all accumulated losses from previous years;

2. Exemption from income-tax on profits of the business if the profits are maintained in a reserve fund and re-invested therein within one year after the reserve is made;

3. Right to accelerate depreciation in respect of machinery, equipment, building or other capital assets used in the business, at the rate approved by the Commission;

4. Relief from income-tax up to 50% on profits accrued from exports;

5. Right to deduct from assessable income such expenses incurred In the respect of research and development relating to the company which are actually required and carried out within the State;

6. Right to carry forward and set off up to five (3) consecutive years from the year the loss is sustained;

7. Exemption from customs duty and all other internal taxes on imported machinery, office automations, other machines, construction materials and motor vehicles used in the business.

8. Exemption from customs duty and all other internal taxes on raw materials imported for the commercial production through out the operation;

9. Right of an investor to pay income-tax payable to the State on behalf of foreigners who have come from abroad and are employed in the enterprise and the right to deduct such payment from the assessable income;

10. Right to pay income-tax on the above - mentioned foreigners at the rates applicable to the citizens residing within the country;

In addition to the exemption and reliefs under Section 21 of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law, we request the favour of Myanmar Investment Commission for granting us the exemption from withholding tax on loan interest.

We hope our application will be received favorably by the Commission.

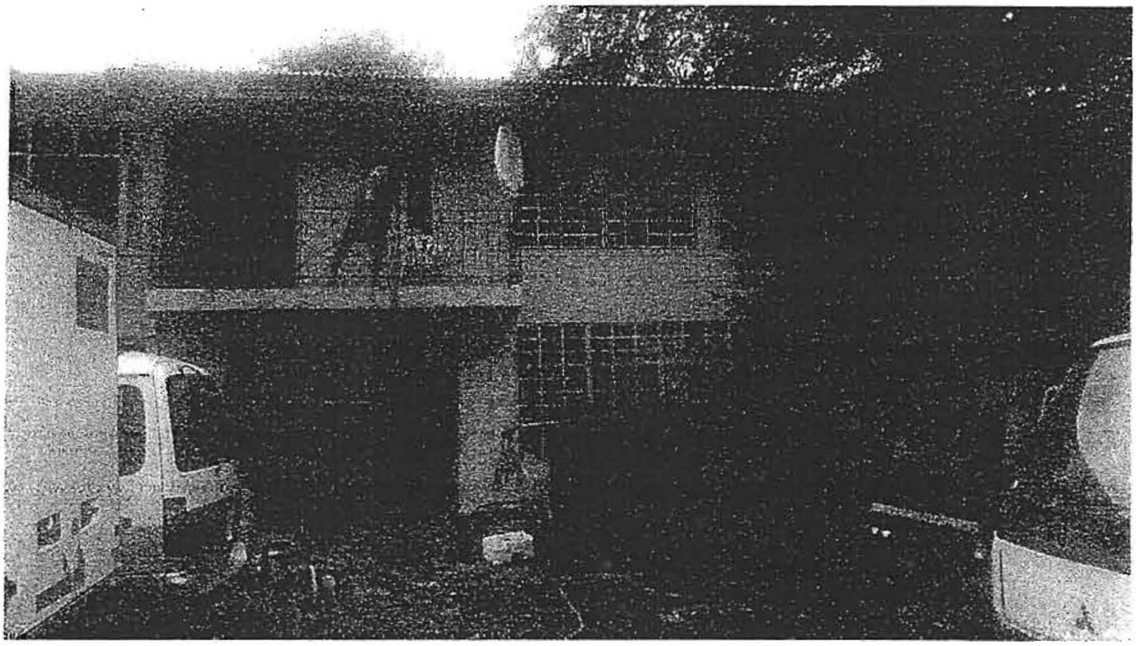
Yours faithfully,

Lee Nyan Tatt
Promoter of the Proposal
SG Pann Ayaer Company Limited

SG Corporation Pte. Ltd.

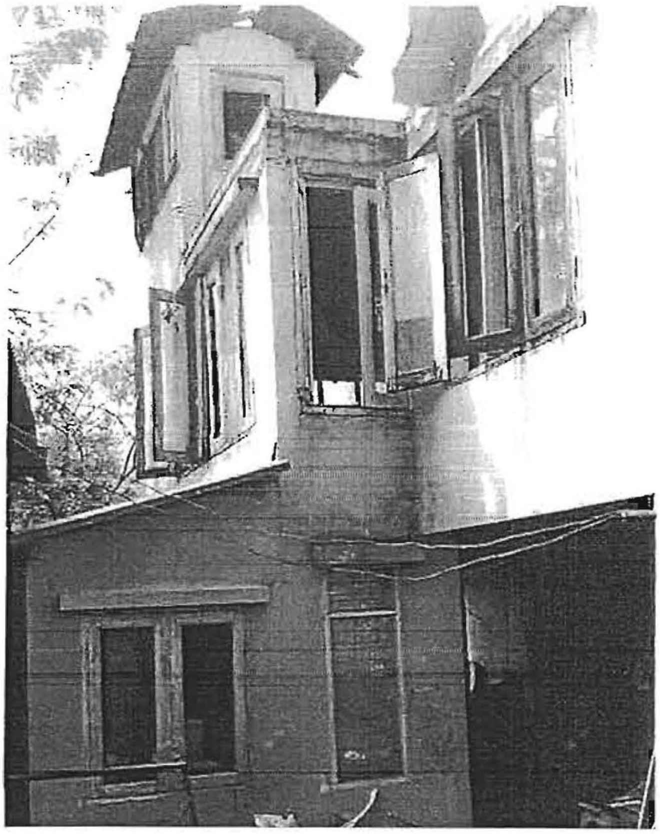
Photo of Building at proposed location

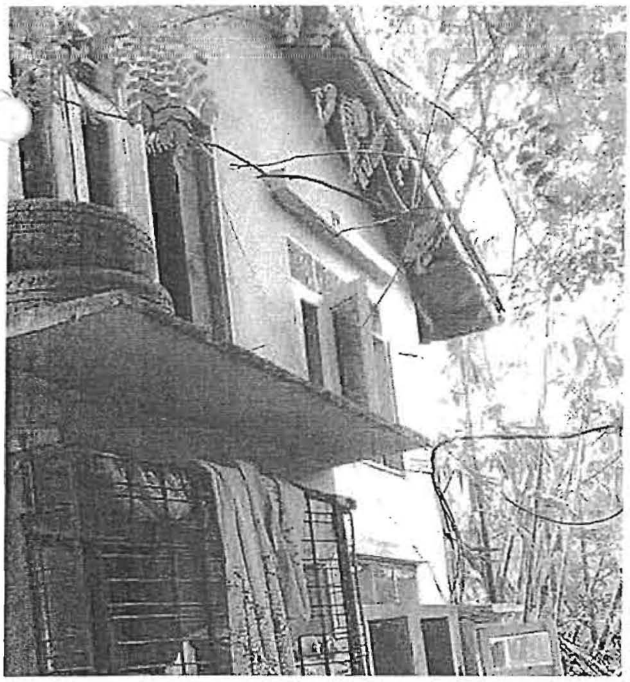
The existing building is planned to be renovated and will be used as SG Pann Ayeyar's Office.



Prepared by: Lee Nyan Fatt







LAND LEASE AGREEMENT

This Land Lease Agreement and the Annexes thereto which form an integral part of this Land Lease Agreement (hereinafter referred to as "the Lease") made and entered into as of the .... day of .... 2014 by and between:

Daw Myat Mon @ Daw Myat Wah, (NRC No. 12/Tha Ka Ta (Naing) 009877) and **U Naing Win Ko** (NRC No. 12/Tha Ka Ta (Naing) 001750) and **Daw Nwe Win Ko** (12/Tha Ka Ta (Naing) 001751), citizens of the Republic of the Union of Myanmar, residing at No. 512 Merchant Street Kyauktada Township, Yangon, the Republic of the Union of Myanmar, (hereinafter referred to as the "Landlord") which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include its successors and permitted assigns);

AND

SG Pann Ayeyar Co., Ltd., a company incorporated in the Republic of the Union of Myanmar, whose principal office is No. 148/B, Dammah Zedi Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar (hereinafter referred to as the "Tenant") which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include its successors and permitted assigns), represented for the purpose of this Lease by **Mr. Lee Nyan Fatt**.

WHEREAS: The Landlord is the owner of the Plot of Land of area 0.184 and 0.770 acres respectively at No. 227/A and 228, Mya Khya Nyo Road, Thakayta Industrial Zone, Yangon, the Republic of the Union of Myanmar as shown in the map as attached herein (hereinafter referred to as "Leased Land") and shall lease upon completion of the incorporation of a company as **SG Pann Ayeyar Co., Ltd.** in the Republic of the Union of Myanmar for the purpose of carrying on the manufacture, sales and services of ready-mixed concrete and concrete related products,

WHEREAS: The Tenant desires to utilize the said land from the Landlord to operate to manufacture ready-mixed concrete as shall be defined in Memorandum of Association of SG Pann Ayeyar Co., Ltd. in Myanmar upon the terms and conditions herein contained.

WHEREAS: The Landlord represents and warrants that it is the owner of the Leased Land and has the legal and beneficial rights of the said Leased Land and is willing to lease the said Leased Land to the Tenant as per the terms and conditions herein contained.

WHEREAS: Each party represents and warrants to the other party that it is a legal entity duly authorised under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Agreement.

NOW THEREFORE, THE PARTIES HEREBY AGREED as follows:-

1. LEASE

1.1 In consideration of the Rental hereinafter reserved and in consideration of the mutual covenants and agreements hereinafter contained, the Landlord hereby leases unto the Tenant, and the Tenant hereby leases from the Landlord, the Leased Land for the purpose of being used as an Office Building of the Tenant and activities related thereto and for any other purpose that may enhance or further the purpose or objectives for which the Company was established (such determination to be at the Tenant's sole and absolute discretion)located at **No. 227/A & 228, Mya Khya Nyo Road Tharkayta Township, Yangon** for the period of 20 years (twenty years) with the approval of Myanmar Investment Commission. The location plan of the land is shown in the attached **Annex A**.

2. RENTAL FEES AND MODE OF PAYMENT

2.1 The Landlord agrees to lease and the Tenant agrees to take on lease the Leased Land under Clause 1above at the rate of **Kyat 6,500,000 (Kyat Six Million and Five Hundred Thousand Only)** per month.

2.2 The Tenant shall pay the rent in the following schedule:

- Year 1-3: upfront payment of Kyats 234,000,000 (Kyat Two Hundred and Thirty Four Millions only) being three (3) years rent upon signing of the Lease Agreement. Any deposit payment made will be deducted from the said upfront fee.
- Year 4-5: upfront payment of Kyat 171,600,000 (Kyat One Hundred and Seventy One Million and Six Hundred Thousand Only) with 10% increase on monthly rent which will be Kyat 7.15 million. This payment is to be made one month before the expiry date of the first three years.
- Year 6-8: upfront payment of Kyat 280,800,000 (Kyat Two Hundred and Eighty Million and Eight Hundred Thousand Only) with 20% increase on original monthly rent which will be Kyat 7.8 million. This payment is to be made one month before the expiry date of the year five.
- Year 9-10: upfront payment of Kyat 187,200,000 (Kyat One Hundred and Eighty Seven Million and Two Hundred Thousand Only) with 20% increase on original monthly rent which will be Kyat 7.8 million. This upfront payment is to be made one month before the expiry date of the year eight.

2.3 After the completion of the ten years period, the extension of five years twice lease will be subject to the mutual agreement between the two parties on the agreed terms and conditions.

2.4 Tenant shall pay the Rental to the Landlord by [check/wire transfer]. Payment of Rental shall be deemed valid only by its receipt issued by the Landlord. Tenant shall provide evidence of Rental payment to the Landlord, if required by the Landlord.

2.5 The parties agree that the Tenant's obligation to pay the Rental by the agreed time will be satisfied and that the Tenant will not be liable to pay any penalty for late payment where the Tenant can establish (to the extent that the Tenant shall in its absolute discretion consider necessary) that the Rental was debited from the Tenant's nominated bank account.

3. TERM

3.1 The term of this Lease shall be ten (10) years with the extension of five years twice commencing from the date of fulfilment of the conditions precedent in Clause13.

3.2 The registration charges and stamp duties or any nature concerning this Lease shall be the responsibility of the Tenant.

3.3 Notwithstanding anything in this Lease, the Tenant shall not be responsible for any taxes that are personal to the Landlord including income taxes, corporate taxes, revenue taxes, payroll taxes, land transfer taxes, capital levies, and transfer or profit taxes.

4. OBLIGATIONS OF THE TENANT

The Tenant shall hereby covenant with the Landlord to undertake the following:

1) to pay the rent as specified herein, fees and charges collectable by respective authorities on the day and in the manner hereinafter mentioned for payment thereof;

2) not to sell, mortgage, assign, sublease or any manner of transfer the Leased Land or any part thereof to any one without the prior written consent of Landlord;

3) to ensure that all activities and operations carried out by Tenant on the Leased Land or any part thereof including the buildings and related facilities, are in accordance with the existing laws , regulations and directives of the Republic of the Union of Myanmar;

4) to pay all municipal taxes or rates as well as assessments of similar nature that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the Leased Land or any part thereof;

5) note that economic activities carried out by Tenant in pursuance thereof shall be governed by the existing laws of the Union of Myanmar and modifications made thereto from time to time;

6) peacefully and quietly hold the Leased Land during the term of this Lease Agreement without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the Landlord or any person lawfully claiming to represent the Landlord;

7) utilize the Leased Land for the purpose of manufacturing business activity with all other supporting facilities and activities;

8) implement waste water treatment and disposal systems which would protect the environmental from pollution of the locality according to the laws, rules, regulations and directives of the Union of Myanmar and in conformity with the international standards;

9) ensure that foreign personnel employed by the Tenant and their families in Myanmar shall respect and abide by the laws and regulations of Myanmar and shall also ensure that they do not interfere with the internal affairs of Myanmar.

10) permit the Landlord to inspect the leased land with reasonable advance notice.

5. **OBLIGATIONS OF THE LANDLORD**

The Landlord shall:

1) have the right to procure rent in accordance with the terms and conditions of this Lease Agreement;

2) have the right to inspect the Leased Land, when necessary;

3) shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the whole property covered by this Lease which shall include the buildings and structures that have been constructed on the Leased Land, if the Tenant in any substantial respect fails to perform or observe the terms and conditions of this Lease Agreement and fails to rectify such non-performance or observance in compliance within sixty (60) days of notice being issued by the Landlord, then the lease shall thereupon cease and terminate. Such right of re-entry shall not prejudice any right of action of the Landlord for the recovery of money due from the Tenant by way of profit, rent or compensation for damages,

4) have the right to recover the damages caused to the Leased Land by the Tenant;

5) pay all land revenue;

6) assist the Tenant in applying to the Myanmar Investment Commission under The Foreign Investment Law for an Investment Permit for Tenant to carry out objects as shall be fully set out in Tenant's Memorandum of Association, and to carry out economic activities permitted under the said law;

7) agree to let the Leased Land to the Tenant at the rental rate as defined in Clause 1.2 of this Lease Agreement, and allow the registration of the lease, at the cost of the Tenant, if required by the Tenant, and execute all documents for registration of the lease required by the Tenant;

8) use its best endeavours to procure the availability to Tenant for the purpose of carrying on the Business in Myanmar of such materials, supplies and utilities and services as are available locally including the electricity, water, telephone, telex and facsimile communications in accordance with the prevailing government prices, rules and regulations;

6. AUTHORITY OF LANDLORD

The Landlord declares, admits, and guarantees that:

(a) it is the true, rightful, legitimate, and only owner of the Leased Land;

(b) it is fully qualified under the law to act as the Landlord with respect to the Leased Land and has the necessary authority to enter into and be bound by this Lease Agreement.

7. AUTHORITY OF TENANT

7.1 In the event that the Tenant is an entity registered in Myanmar with the Directorate of Investment and Company Administration, the person executing this Lease Agreement on behalf of the Tenant hereby covenants and warrants that the Tenant is duly authorized to operate in the Republic of the Union of Myanmar and that the person executing this Lease Agreement is duly authorized to execute and deliver this Lease Agreement on behalf of the Tenant.

7.2 Upon the Tenant paying the rents and performing the covenants provided herein on its part to be paid and performed, the Tenant shall and may peaceably and quietly enjoy the Leased Land during the term without molestation, hindrance or disturbance from or by the Landlord or any person or persons claiming through or under the Landlord.

8. MINERAL ESOURCES

Mineral resources as well as buried treasure, gems and other natural resources discovered unexpectedly from, in or under the Leased Land by the Tenant while working according to the terms of this Lease Agreement shall be the property of the Government of Myanmar and the Landlord shall be at liberty to excavate the aforesaid at any time.

9. RETRANSFER OF THE LEASED LAND

9.1 During the period of twenty (20) years leasehold, Tenant shall undertake normal maintenance and due care of the Leased Land and all the properties therein. Tenant shall seek prior consent of Landlord to construct additional buildings or extensions thereof on the Leased Land.

9.2 At the end of the Lease period or in the event that this Lease Agreement is terminated as mentioned in Clause 14, Tenant shall transfer the Leased Land and immoveable properties on it without any consideration to Landlord within six (6) months in good condition, ground damages having been refilled or repaired.

9.3 Tenant shall have the right to be in possession and ownership of all moveable properties which shall be removed at its own costs and/ or disposed of within six (6) months not affecting the Landlord's right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and damages caused to the land by Tenant.

10. INDEMNIFICATION OF LANDLORD

10.1 Except as otherwise provided in this Lease Agreement, each party (the "Indemnifying Party") shall indemnify and save harmless the other party (the "Indemnified Party") from and against all claims, actions, causes of action, loss, damage, expense and costs, whatsoever, made by any person, arising out of or resulting directly or indirectly, and whether by reason of negligence or otherwise, from:

(a) the performance by the Indemnifying Party of any of its covenants under this Lease Agreement,

(b) any default of the Indemnifying Party in the performance of its covenants under this Lease Agreement, and

(c) the remedying of such default by the Indemnifying Party, for the Indemnified Party or by any other person.

10.2 The Tenant agrees to pay the Landlord for all damage to the Leased Land and for all damage to tenants or occupants of the Leased Land caused by Tenant's misuse or neglect of the Leased Land and the Tenant agrees in any event to reimburse and compensate the Landlord within fourteen (14) days of rendition of any statement to the Tenant by the Landlord for reasonable expenditures with written proofs and receipts thereof made by the Landlord or for fines sustained or incurred by the Landlord due to non-performance or noncompliance with or breach or failure to observe any term or condition of this Lease Agreement upon the Tenant's part to be kept, observed, performed or complied with.

10.3 The Tenant agrees not to do or permit to be done on the Leased Land anything which may violate the laws or be contrary with the good moral and peaceful order of the public or which may be hazardous to the sanitary and public health, or be odious or cause annoyance, nuisance or disturbance to other tenants or occupiers of neighbouring areas, by wilful act or by negligence. The Tenant shall perform remedies immediately in this respect when reminded by the Landlord.

10.4 The Tenant agrees to allow the Landlord or its authorized representative to inspect the Leased Land at all reasonable times to repair or maintain the Leased Land from

damage, defects or breakages or to effect maintenance on the Leased Land to protect it from being damaged, provided that the Landlord has provided the Tenant with no less than forty eight (48) hours prior notice of each inspection (except in the case of emergency). The Tenant shall comply as soon as reasonably practicable with appropriate recommendations of the Landlord.

10.5 The Tenant agrees to notify the Landlord at least three (3) months prior to the expiration of the Term of this Lease Agreement whether or not the Tenant wishes to renew the lease. In the event the Tenant does not wish to renew the lease with the Landlord, the Tenant agrees to permit persons with written authority of the Landlord or the Landlord's agents at reasonable times and intervals of the day to view the Leased Premises or to permit the Landlord's agents to show the Leased Premises to the prospective new tenants, provided that the Landlord has provided the Tenant with no less than forty eight (48) hours prior notice of each viewing.

11. WARRANTY AND REPRESENTATION

Each party represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Lease Agreement.

12. COMPLIANCE WITH LAWS

The Landlord covenants that the Leased Land is fit for its intended use, that the Leased Land fulfils the provisions and requirements of applicable laws, regulations, by-laws, rules, orders and instructions of relevant authorities, and that they shall continue to do so throughout the term of this Lease Agreement.

13. CONDITION PRECEDENT

This Agreement is conditional upon receipt of all necessary approvals for its performance and implementation of this Lease Agreement from all relevant government authorities in the Union of Myanmar and the Tenant warrants and presents that it shall procure the require permit, sanction, approval and similar ones from the relevant government agencies within three (3) months of this Lease Agreement, provided that this period may be extended on the ground deemed to be adequate and sufficient by the Landlord.

14. TERMINATION

14.1 This Lease Agreement shall be terminated through the service of sixty (60) days notice by the either party hereto upon the occurrence of any of the following events:

1) Substantial and continuous losses sustained by the business operations;
2) Breach of conditions of this Lease Agreement by one of the parties without rectification within sixty (60) days from the written notification of other party;
3) Force Majeure event persisting for more than six (6) months from the occurrence

thereof;

4) Incapability of implementing the original objects of the Tenant;
5) Date of expiry of this Lease Agreement.

14.2. This Lease Agreement may be terminated, before the expiry of the term of lease, by mutual consent in writing after a service of sixty (60) days notice of the intention of such termination of the one party to the other.

14.3 In the event that the Tenant fails to pay rent when due, breaches any term hereof or fails to perform its obligations as provided for in this Lease Agreement, and such failure continues for one calendar month, the Landlord may give the Tenant a notice in writing requiring the Tenant to remedy such default within a period of thirty (30) days from and after the date of service of such notice, after which the Landlord may terminate the Lease Agreement and may repossess the Leased Land on seven (7) days notice to the Tenant and all the Security Deposit shall be forfeited to the Landlord unless the Tenant provides written notice of termination.

14.4 In the event that the Leased Land is expropriated by the Myanmar Government, this Lease Agreement shall terminate on the date that is six (6) months after the Landlord has provided the Tenant with written notice of the expropriation. In the event that this Lease is terminated in accordance with this Clause, the Landlord shall only be liable to the Tenant for the pro rata value of any prepaid and unused Rental.

15. EARLY TERMINATION

15.1 The Tenant shall have the right to terminate this Lease Agreement for any reason, without incurring further liability but, in the event of such termination, the Tenant may have to pay one year rent of the relevant year for the leased land.

15.2 In the event that this Lease Agreement may be terminated by the Landlord, one year rent of the relevant year and the moving costs may have to be paid to the Tenant by the Landlord.

16. VACATING THE PREMISES

The Tenant shall completely vacate the Leased Land and shall deliver them to the Landlord as existing condition, fair wear and tear excepted, on the last day of term of this Lease Agreement or upon its being terminated.

The Tenant expressly agrees that it shall not ask for any compensation or moving expenses in connection with this obligation.

17. RENEGOTIATION OF THE LEASE AGREEMENT

In the event that any situation and condition arises due to circumstances not envisaged in this Lease Agreement and warrants amendment to the Lease Agreement, the parties shall negotiate

with a view to make the necessary amendments and any such amendments are to be made by the mutual consent of the parties.

18. DISPUTE SETTLEMENT

If any disputes arise over the interpretation or implementation of this Lease Agreement such dispute shall be settled amicably between the contracting parties through mutual discussion. Any dispute that cannot settle amicably as mentioned above shall be settled in the Republic of the Union of Myanmar through arbitration, by two arbitrators, one of whom shall be appointed by each party. Should the arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the Arbitrators. The arbitration proceeding shall in all respects conform to the provisions of the Arbitration Act 1944 (Myanmar Act IV, 1944) or any then subsisting statutory modifications thereof. The venue or arbitration shall be in Yangon, the Republic of the Union of Myanmar.

19. GOVERNING LAW

This Agreement shall be read, construed, interpreted and governed by in all respect in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

20. AMENDMENTS

Any alteration, variation, addition or amendment to this Agreement shall not be effected unless in writing and with the consent of both parties.

21. FORCE MAJUERE

21.1 Non-performance by either Party shall be excused to the extent that performance is rendered impossible or prevented or hindered or is delayed by an extraordinary and severe event of force majeure, governmental act or change of circumstance beyond the control of the parties and not caused by the non-performing Party by reason of fire, explosion, strike, lock out, labour disputes or other industrial disturbances, casualty or accident, lack or failure of transportation facilities, flood, lack or failure of source or supply of labour or energy, war and other hostilities (whether war be declared or not), invasion, act of foreign enemies, mobilization, requisition or embargo, rebellion, revolution, insurrection, war, riot, commotion, or disorder, severe economic crisis, collapse of currency in the Territory, tempest, earthquake or other natural disaster of overwhelming proportions, and any other similar causes beyond the control of either party etc. (each event hereinafter referred to as "**Force Majeure**").

21.2 Provided that, the Party claiming relief shall, without delay, notify the other Party, in writing within fourteen days (14-days) after the occurrence of the such event, of the interruption and cessation thereof and shall use its best efforts to remedy the effects of such hindrance with all reasonable dispatch. Upon cessation of such Force Majeure event the Parties hereto shall use their best efforts to make up for obligations so omitted and re-negotiate respective positions.

22. ASSIGNMENT

The respective rights, claims and obligations of either Party under this Lease Agreement shall not be assigned, transferred or disposed of, in whole or in part, to any other person or legal entity without the prior written consent of the other Party.

23. ENTIRE AGREEMENT

The terms and conditions herein contained constitute the entire agreement between the parties hereto with respect to the subject matter of this Lease Agreement and shall supersede all previous communications, negotiations, agreements arrangements and promises, oral or written, between the parties, which are hereby rescinded, and no agreement or understanding varying or extending the same shall be binding upon either party hereto unless in writing, signed by a duly authorized officer representatives of each of the parties hereto.

24. BINDING EFFECT

This Lease Agreement shall be binding upon the Parties and their respective successors, permitted assigns, legal representatives.

25. ANNEXES

All Appendices attached hereto shall form an integral part of this Lease Agreement.

List of Annexes:

Annex 1: MAP OF LEASED LAND

This Lease Agreement may be executed in two counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which constitute one and the same agreement.

IN WITHNESS WHEREOF. The parties hereto have caused this Lease Agreement to be duly executed in duplicate by their authorized representatives in the presence of the witnesses, and each party retains one signed copy.

For and on behalf of LANDLORD **For and on behalf of TENANT**

Name: ______________ Name: ____ ______

Designation: __________ Designation: ______________

In the Presence of

Witness (1) **Witness (2)**

Name: ______________ Name: ______________

Designation: __________ Designation: ______________

ANNEX (1)

MAP OF THE LEASED LAND

Land Rental Details

Area	0.954	Acre
Area	41,556	Sqft

All figures are in Kyat	Year1	Year2	Year3	Year4	Year5	Year6	Year7	Year8	Year9	Year10
Monthly Rental	6,500,000	6,500,000	6,500,000	7,150,000	7,150,000	7,800,000	7,800,000	7,800,000	7,800,000	7,800,000
Rental / Month / Sqft	156	156	156	172	172	188	188	188	188	188
Annual Rental	78,000,000	78,000,000	78,000,000	85,800,000	85,800,000	93,600,000	93,600,000	93,600,000	93,600,000	93,600,000
Rental / Year / Sqft	1,877	1,877	1,877	2,065	2,065	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

အမည် ......[illegible]......

နိုင်ငံသား/အမျိုးသား ......[illegible]......

မှတ်ပုံတင်အမှတ် ....

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် ......[illegible]......

အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ ....

မြို့နယ် ......[redacted]......

မြေတိုင်းရပ်ကွက် ......[redacted]......

လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ......[illegible]......

မြေကွက်အမှတ် ......[redacted]......

မြေကွက်လိပ်စာ ......[redacted]......

SPECIAL ADHESIVE LABEL THREE KYATS

SPECIAL ADHESIVE LABEL THREE KYATS

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၁၉၉၄ ခုနှစ်၊ ......ဇန်နဝါရီ...... လ၊ ..၃၁.. ရက်

၈၆/ထ၈၂

၁။ မြေငှားစာချုပ်အမှတ် ၊ .... အမှုတွဲအမှတ် ....

၂။ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် "အငှားချထားသူ"ဟု ရည်ညွှန်းသည့် "အငှားချထားသူ"ဆိုသည့် စကားရပ်တွင်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနဌာနကို ဆက်ခံသူများနှင့် အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်းပါဝင်သည်၊)နှင့် .... မြို့နေ၊ ဦး .... ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် .... နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် KWA - ၀၁၃၁၃၈ .... (နောက်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ"ဟု ရည်ညွှန်းသည်)တို့ ၁၉၈၁ ခုနှစ်၊ ......ပြာသို...... လဆန်း/ လပြည့်ကျော် ......ရက်နေ့၊ ၁၉၉၄ ခုနှစ် ......ဇန်နဝါရီ...... လ ၃၁.. ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

၃။ အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကိုပြု၍သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များ နှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်၊ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်းစသည်တို့သည်၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါ ဝင်ချေ၊ ထိုသို့ရှာဖွေ တူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌၊ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်၊ ထိုလျော်ကြေးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်း ချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

၄။ ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ..၃၁.၁.၉၄... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ......၆၀...... ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

၅။ နှစ်ပေါင်း(၆၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၀၉.... ခုနှစ် ...ဇန်နဝါရီ........ လ ...၁၆ ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ(၁၅)နှစ်အတွင်းတွင် ၁၃းလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေကျပ် ....၁၈၇/-... ပြား ....(ကျပ် .... ပြား တိတိ)ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်၊ အဆိုပါနှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယနှင့် စတုတ္ထ(၁၅)နှစ်စီအတွက် အပိုဒ်(၇)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် --

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သောလူနေအိမ်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့်ပုံစံအတိုင်း စည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့်ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတပါးအခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့်လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်း မပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် (၆၀)ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက် တည်ရှိသည့်အဆောက်အအုံနှင့် ယင်းအဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေပဲ အဆိုပါ မြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ်(၂)အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်း၏အဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ပေါ်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉ ၉၄ ခုနှစ် အတွင်းတွင်ဖြစ်စေ၊ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်၊ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများကို အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်းပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် --

(က) အပိုဒ်(၂)အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားငှားရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက် အဆောက်အအုံ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများ မြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်၊ အဆိုပါ နို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်းပြုလုပ်ပြီး နောက်ရက်ပေါင်း (၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တစ်ကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက်တစ်ခုခုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကြေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသောကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့်အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသောအဆောက်အအုံနှင့်

အခြားပစ္စည်းများ၏တန်ဘိုး ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနနှင့် တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ်(၂)အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ ခိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်း သယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ယိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်း ရှိအောင်ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၀၉) ခုနှစ် ဩဂုတ် လ ၁၆ ရက်နေ့မှစ၍ ပထမ တစ်ဆယ်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ၂၄အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသော အခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းပဒေ၂၄အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်၊ အကြောင်းကြားရမည်၊ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ပထမ မြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်း မရှိသေးလျှင် ပထမ မြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ် ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ ဦး.ဝင်း..ကျိုင်... သည့် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်

တံဆိပ်ကိုမြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

ဌာနမှူး

ဒုတိယ ဌာနမှူး

အသိသက်သေ

ဌာနခွဲမှူး (မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အငှားစာချုပ်ရသူ [illegible] က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အသိသက်သေ

၁။ ____________________

၂။ ____________________

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

အငှားစာချုပ်ရသူ

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် [illegible]

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် [illegible]

ရန်ကုန်မြို့ [illegible] မြို့နယ်

အတွင်းရှိ .... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် [illegible] ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသောအလျား [illegible] ပေ၊ အနံ [illegible] ပေခန့်ရှိသောအလားအလာ

အရှေ့လားသော် ....

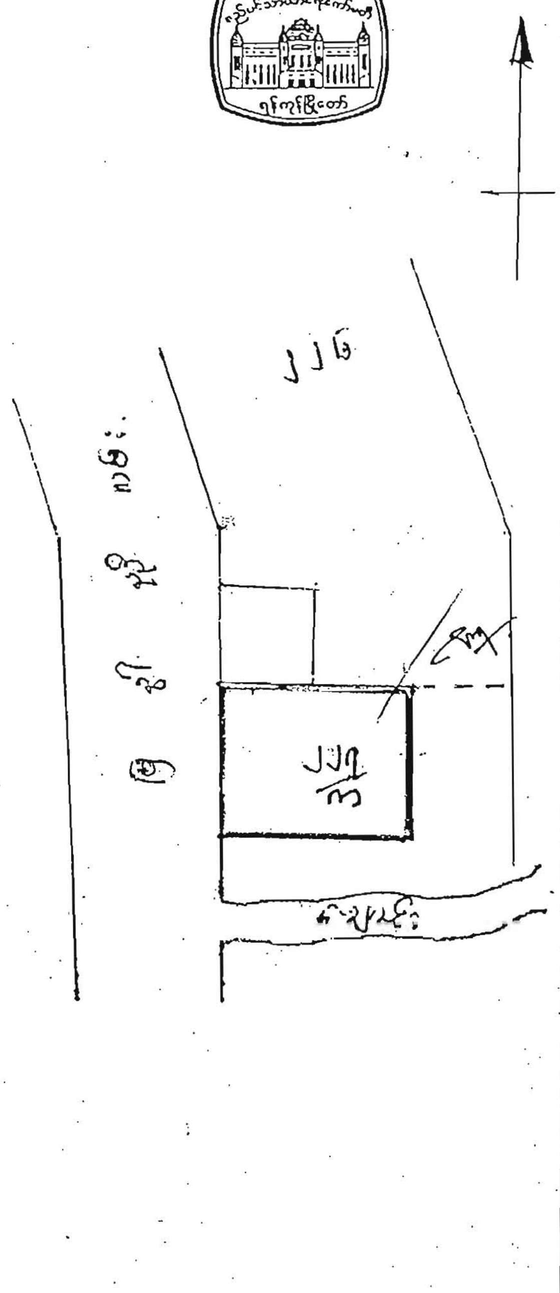
အနောက်လားသော် [illegible]

တောင်လားသော် ....

မြောက်လားသော် [illegible]

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးရေိယာ [illegible] ဧက၊ (စတုရန်းပေ [illegible])

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၁၉၅၃/၅၄ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက်	[illegible]
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	[illegible]
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	[illegible]
မြေကွက်အမှတ်	[illegible]
မြေအမျိုးအစား	မြေငှားဂရန်စာချုပ်
အလျား ..... x အနံ ..... ဧရိယာ	[illegible]
မြို့နယ်	[illegible]
စကေး	[illegible]
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ်	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	

၁၉ ...... / ...... ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

မြေငှားစာချုပ်

27 JUL 2007

ခရစ် ၂၀၀၇ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှတ်စဉ် [illegible] ၅၀၁/၀၇ အရ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟုရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် ဂုဏ်ကျင် မြို့နေ၊ ဦး တင်ဝင်းဂျင် ၏၊ သား/သမီး ဖြစ်သော ဦး ဖြတ်ဝါ(၁)ဇေါ်ဇော်အောင် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/ကမတ(နိုင်)၀၀၉၁၇၇ (နောက်တွင် "အငှား စာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃၆၉ ခုနှစ်၊ ဒုတိယဝါဆို လဆန်း/လပြည့်ကျော် ၁၃ ရက်နေ့၊ ခရစ် ၂၀၀၇ ခုနှစ်၊ (ဇူလိုင် လ ၂၇ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်–ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်သူက–နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ [illegible]ကျွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ [illegible]ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်[illegible]လုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်–ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြား[illegible]ခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း[illegible]ပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်း (Quarries) [illegible]သည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ [illegible]နှာပြင်ကိုနှောင့်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက [illegible]ရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် [illegible]မှုဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် [illegible]အိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်–ချုပ်ဆိုသည့် ၂၇ . ၇ . ၂၀၀၇ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား[illegible]က် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၂၂ ခုနှစ် ၊ ဇူလိုင် လ ၂၆ ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ၈၄၀/- ပြား – (ကျပ် ရှစ်ရာလေးဆယ်) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်[illegible]ဇန်နဝါရီလ ၁ ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁–ရက်[illegible] လည်းကောင်း ၊ ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ [illegible]တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင်[illegible]ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊စတုတ္ထတစ်ဆယ့်[illegible]အတွက်အပိုဒ်၃–တွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအားသတ်မှတ်သည့်မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက [illegible]ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆–လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့်ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများ ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၄င်းမြေ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ သင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထား သူအား အေးဆေးစွာပြန်လည် ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂–အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရုပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ် ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ~~၁၉--~~ ၂၀၀၇ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၄င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ ကျန်ရှိလျှင်သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့ကိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများသို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခွင့်ခံစားနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၂၂)ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ၊ (၂၆)ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားတနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ ဒေါ်မြင့်မေ (၁) ဒေါ်မြစ်ကွင် သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက် ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ - ရန်ကုန်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ______ တံဆိပ် ______
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ______ ______
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ______ တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

______
ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ______

အငှားစာချုပ်ရသူ ဒေါ်မြင့်မေ (၁) ဒေါ်မြစ်ကွင် က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

______
အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

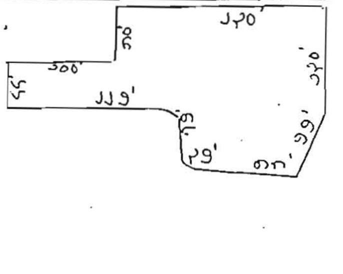
၁။ ______

၂။ ______

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ဧယား

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ______
မြေကိုင်ရပ်ကွက်အမှတ် [redacted]
ရန်ကုန်မြို့ [redacted] မြို့နယ်။

အတွင်းရှိ ______ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် [redacted]
ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ______ ပေ၊ အနံ / ______ ပေခန့်ရှိသော အလား အလာ
အရှေ့လားသော် ကျောက်မြောင်း ကုန်း
အနောက်လားသော် မြစ်ဆိပ် လမ်း
တောင်လားသော် မြေကွက်အမှတ် (၃၀၅)၊ (၃၀၅/A)
မြောက်လားသော် -
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ၀.၇၇၀ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ၃၃၅၂၀



ရန်ကုန်မြို့တော်

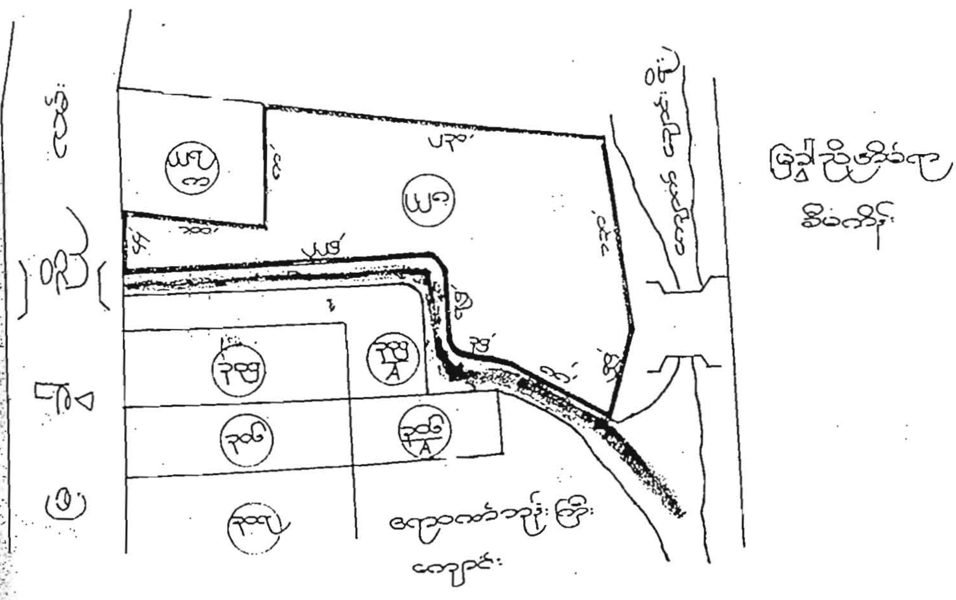
အိုးအိမ်ပုံစံ
အကွက်စိတ် - ၂၂

မြေပုံ

မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် ____________

မြေပိုင်းချပ်ကွက်အမှတ် ____________ မှ မြေကွက်အမှတ် ____________ ၏ မြေပုံ

၁ လက်မလျှင် ၁၀၀ ပေစကေး



ရည်ညွှန်းချက်

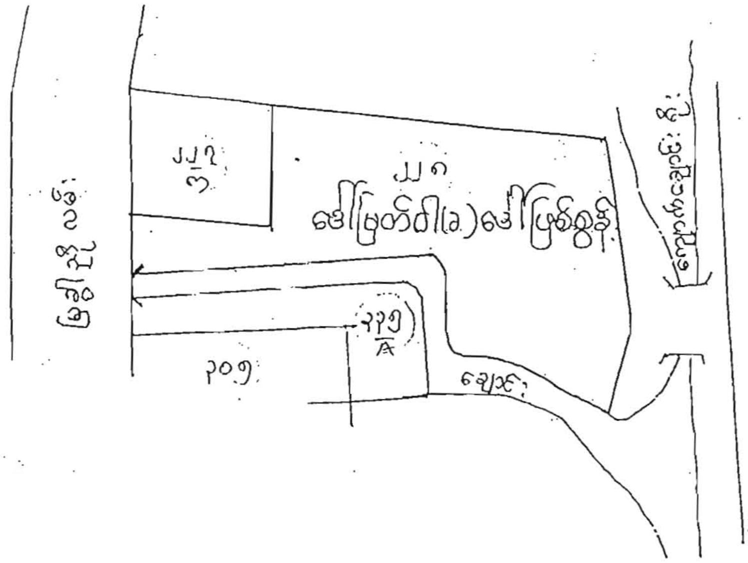
____________ ဧရိယာ   စတုရန်းပေ ____________
ဧက ____________

မြေတိုင်း (၄)   မြေတိုင်း (၃)   မြေတိုင်း (၂)

ကောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြို့တိုင်း

၂၀၁၀ ခုနှစ်ထုတ် မြေပုံ ...

ပြောင်းလဲ ...
... ကျေးရွာ ...
... ၂၂၈ ...
... ဒေသ ...
... ၁ ... လက်မ ၁၁၀၀ ပေ ...



ကော်ပီ မှန်ကြောင်း မြေပုံ ...
... ၁ ... ၁၁၀ ...

နိုင်ငံတော် ... ရုံးတံဆိပ်ခေါင်း
K2

ထောက်ခံချက်လက်မှတ်
8/3/2010
(...)
မြို့နယ် ... အုပ်ချုပ်ရေးမှူး

5.8.10
... ရေးမှူး
မြေစာရင်းနှင့်မြေပုံ
မြို့နယ် ... စီမံခန့်ခွဲရေး ဦးစီးဌာန

... ရုံးသုံး မြေပုံ/မြေစာရင်း
... မြေပုံ/မြေ
... မှန်ကြောင်းထောက်ခံ

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
... ဌာနခွဲ
မြို့နယ် ... ဦးစီးဌာန
... ဌာန

5/21/2010
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြို့နယ် ...
မြို့နယ် ... ဦးစီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ မြေအခွန်နှင့်မြေဝိုင်း ... ဌာန

NO .... စက်မှုဇုန် .... CIRCLE .... သာကေတမြို့နယ် .... YANGON

ORIGINAL RECORDS					B. PARTICULARS OF TRANSFER		
[illegible] No of [illegible] ment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any) in possession next under Govt. by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	[illegible] Transferee	Nature of Transfer
1	2	3	4	5	6	7	8
[illegible]	၀.၇၇၀ ဧက	ဒေါ်မြတ်ပါ(ခ)ဒေါ်ဖြစ်စွန် ၃၂/ကတတ(နိုင်) ၀၀၉၈၇၇	နှစ် ၆၀ မြေငှားစာချုပ် အမှတ်စဉ် သကတ (စက်မှု) ၁၀၈/၂၀၀၇ ရက်စွဲ ၂၇-၇-၂၀၀၇ အရ ချထားပေးသည်။	သုံးဂ ... ကျပ် ...	x	x	x
ဘောင်ရှိ [illegible]	မြို့ပိုင်မြေမှ ဖန်ကြောင်းသော						
... သုံး ... မြေစာရင်းမှ ... မြို့ပိုင်မြေ ... ကြောင်းထောက်ခံ		ညွှန်ကြားရေးမှူး မြေစာရင်းနှင့်မြေတိုင်း မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန	ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး မြေတိုင်းဌာနခွဲ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန		လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး မြေတိုင်း ... မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး...	[illegible]	... (မြေတိုင်း) မြေတိုင်းဌာနခွဲ မြို့ရွာ ... ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ... စာအမှတ် ... ရက်စွဲ ... မြေတိုင်းဌာန

[illegible] K7

... မှတ်ပုံတင်စာချုပ် ...

5-3-2010

UOB 大華銀行 | Far Eastern Bank 遠東銀行

United Overseas Bank Limited
Channel Operations Centre
1 Tampines Central 1
#06-02 UOB Tampines Centre
Singapore 529539
Tel (65) 65339898 Fax (65) 67898194
www.uobgroup.com

24 September 2014

The Registrar
Companies Registration Office
Ministry of National Planning and Economic Development
The Government of the Republic of the Union of Myanmar
Yangon

Dear Sir/Madam

Letter of Reference for SG Corporation Pte Ltd

Our Customer, SG Corporation Pte Ltd has requested that we provide the following information for its application.

Customer's Name:	SG Corporation Pte Ltd
Date Established:	07 July 2014
Type of Company:	Private Limited Company
Principal:	Lee Nyan Fatt
Nature of Business:	Other Investment Holding Companies General Wholesale Trade
Account Maintained With Bank:	SGD Current Account
Account No:	353-303-838-5
Date Account Opened:	12 July 2014
Account Balance As At 23/09/2014:	SGD424,980-00

The Customer's account with the Bank has been satisfactorily conducted to-date.

The Bank assumes no responsibility for your reliance on this letter which is given based on current knowledge of the Customer's relationship with the Bank.

Yours faithfully,
For United Overseas Bank Limited

Irene Tan (Ms)
Manager
Account Maintenance Group
Channel Operations Centre

Account

Innwa Bank Ltd.(YANGON)
No. 554/556, Merchant Road, Kyauktada Tsp., Yangon.
Tel: 01 391131, 391132, 249813 Fax: 01 249813

Name : Pann Aye Yar Co.,Ltd A/C No. 2703086
NRC : 9/MAHTALA(N)001605
Address : NO(560), THAYAPHEE(5)ST, (34)WRD,

Statement of Transaction for the month of September, 2014

Date	Description	Withdraw	Deposit	Balance
24/09/2014	Cash	0.00	10,000.00	10,000.00
24/09/2014	Transfer	25.00	0.00	9,975.00
30/09/2014	TR Charges for sheet	50.00	0.00	9,925.00
30/09/2014	Transfer	0.00	100,000,000.00	100,009,925.00
Total		75.00	100,010,000.00	

Nos : Withdrawals = 2
Nos : Deposits = 2
Avg. Balance = 3,334,660.83

Please report any discrepancies found on your statement immediately.
N.B - Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

Back OK

ASST: MANAGER
ACCOUNTS DEPT:
(YANGON BRANCH)
INNWA BANK LIMITED

ACRA
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY

CERTIFICATE OF GOOD STANDING

Company No : 201419832Z

This is to certify that **SG CORPORATION PTE. LTD.** was incorporated in Singapore under the Companies Act, Cap. 50 on **07/07/2014** and that the company is **LIMITED EXEMPT PRIVATE COMPANY**.

According to our computer records the company is listed as "Live". Its activity (ies) is/are listed as

Activities (I)	:	OTHER INVESTMENT HOLDING COMPANIES (64202)
Activities (II)	:	GENERAL WHOLESALE TRADE (INCLUDING GENERAL IMPORTERS AND EXPORTERS) (46900)

TAN YONG TAT
ASST REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESSES
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY(ACRA)
SINGAPORE
Dated : 22/09/2014

Receipt Number : ACR0001030109237

REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESSES
ACRA

[Note] [Warning]

ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY (ACRA) bizFILE

INFORMATION RESOURCES

WHILST EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED & CORRECT. THE AUTHORITY DISCLAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

Business Profile (Company) of SG CORPORATION PTE. LTD. (201419832Z) **Date: 25/09/2014**

The Following Are The Brief Particulars of :

Registration No. :	201419832Z
Company Name. :	SG CORPORATION PTE. LTD.
Former Name if any :	
Incorporation Date :	07/07/2014
Company Type :	LIMITED EXEMPT PRIVATE COMPANY
Status :	Live Company
Status Date :	07/07/2014

Principal Activities

Activities (I) :	64202
Description :	OTHER INVESTMENT HOLDING COMPANIES
Activities (II) :	46900
Description :	GENERAL WHOLESALE TRADE (INCLUDING GENERAL IMPORTERS AND EXPORTERS)

Capital

Issued Share Capital* (AMOUNT)	Number of shares	Currency	Share Type
1.00	1000	SINGAPORE, DOLLARS	ORDINARY

** Number of Shares includes number of Treasury Shares*

Paid-Up Capital (AMOUNT)	Number of shares	Currency	Share Type
1.00		SINGAPORE, DOLLARS	ORDINARY

COMPANY HAS THE FOLLOWING ORDINARY SHARES HELD AS TREASURY SHARES

Number Of Shares	Currency

Registered Office Address :	90 GEYLANG BAHRU #01-2748 GEYLANG BAHRU INDUSTRIAL ESTATE SINGAPORE (339698)
Date of Address :	07/07/2014

Business Profile (Company) of SG CORPORATION PTE. LTD. (201419832Z) Date: 25/09/2014

Date of Last AGM :

Date of Last AR :

Date of A/C Laid at Last AGM :

Date of Lodgment of AR, A/C :

Audit Firms

ME

Charges

Charge No.	Date Registered	Currency	Amount Secured	Chargee(s)

INFORMATION RESOURCES

Business Profile (Company) of SG CORPORATION PTE. LTD. (201419832Z) Date: 25/09/2014

Officers/Agents

Name / Address	ID	Nationality / Position Held	Source of Address	Date of Appointment
CHAN KUM WENG	S1186244F	SINGAPORE CITIZEN	ACRA	23/09/2014
200 LOYANG AVENUE [illegible]-01 [illegible]OYANG VALLEY [illegible]NGAPORE (509058)		DIRECTOR		
ONG CHEE KIAN	S6903552C	SINGAPORE CITIZEN	OSCARS	23/09/2014
59 CHESTNUT DRIVE GREEN HILL ESTATE SINGAPORE (679302)		DIRECTOR		
LEE NYAN FATT	S7073767A	SINGAPORE P.R.	OSCARS	07/07/2014
137 BISHAN STREET 12 #05-414 BISHAN GREEN SINGAPORE (570137)		DIRECTOR		
LEE NYAN FATT	S7073767A	SINGAPORE P.R.	OSCARS	07/07/2014
137 BISHAN STREET 12 [illegible]5-414 BISHAN GREEN [illegible]INGAPORE (570137)		MANAGING DIRECTOR		

ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY
(ACRA) bizFILE

INFORMATION RESOURCES

WHILST EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED & CORRECT. THE AUTHORITY DISCLAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

Business Profile (Company) of SG CORPORATION PTE. LTD. (201419832Z) Date: 25/09/2014

Shareholder (s)

	Name / Address	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
1	CHAN KUM WENG	S1186244F	SINGAPORE CITIZEN	ACRA	
	200 LOYANG AVENUE #01-01 LOYANG VALLEY SINGAPORE (509058)				
	Ordinary (Number): 250	Currency: SINGAPORE, DOLLARS			
2	ONG CHEE KIAN	S6903552C	SINGAPORE CITIZEN	OSCARS	18/01/2011
	59 CHESTNUT DRIVE GREEN HILL ESTATE SINGAPORE (679302)				
	Ordinary (Number): 250	Currency: SINGAPORE, DOLLARS			
3	LEE NYAN FATT	S7073767A	SINGAPORE P.R.	OSCARS	30/08/2011
	137 BISHAN STREET 12 #05-414 BISHAN GREEN SINGAPORE (570137)				
	Ordinary (Number): 500	Currency: SINGAPORE, DOLLARS			

ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY (ACRA) bizFILE

INFORMATION RESOURCES

WHILST EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED & CORRECT. THE AUTHORITY DISCLAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

Business Profile (Company) of SG CORPORATION PTE. LTD. (201419832Z) Date: 25/09/2014

Abbreviation

UL - Local Entity not registered with ACRA

UF - Foreign Entity not registered with ACRA

V/Share - Value Per Share

AR - Annual Return

AGM - Annual General Meeting

A/C - Accounts

OSCARS - One Stop Change of Address Reporting Service by Immigration & Checkpoint Authority.

PLEASE NOTE THAT INFORMATION HEREIN CONTAINED IS EXTRACTED FROM FORMS/TRANSACTIONS FILED WITH THE AUTHORITY

FOR REGISTRAR OF COMPANIES AND BUSINESSES
SINGAPORE

RECEIPT NO. : ACR0001030172867

DATE : 25/09/2014

This is computer generated. Hence no signature required.

SG Corporation

SG Corporation Pte Ltd Company Registration 201419832Z
90 Geylang Bahru #01-2748 Singapore 339698 Tel +65-96821504

EXTRACTS OF CIRCULATED RESOLUTIONS OF DIRECTORS

Pursuant to Article No.90 of the Company's Memorandum and Articles of Association

RESOLVED:

THAT, the Company will make an investment in the Union of Myanmar by subscribing 50% of shares in SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

THAT, Mr. Lee Nyan Fatt (Passport Number A27267584) be and is hereby appointed as representative of the Company to act on behalf of the Company to represent in SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

Dated this 23th day of September 2014

Chan Kum Weng
Director

Ong Chee Kian
Director

Lee Nyan Fatt
Managing Director

SG Corporation

SG Corporation Pte Ltd
Company Registration 201419832Z
90 Geylang Bahru #01-2748 Singapore 339698
Tel +65-96821504

22 September 2014

The Registrar
Companies Registration Office
Ministry of National Planning and Economic Development
The Government of the Republic of the Union of Myanmar
Yangon.

Dear Officer-in-charge,

Non-availability of Audited Financial Statement

SG Corporation Pte. Ltd., is a registered company in Singapore on 07 July 2014, therefore it does not have 3 years Audited Financial Statement as required for MIC application.

Instead we have furnished a Letter of Reference from our Singapore Bank, UOB, indicating our financial standing and good banking records with them. In addition, we have also furnished a Certificate of Good Standing from ACRA, Singapore's Accounting and Corporate Regulatory Authority. As such, it is most appreciative if you can grant us a waiver on this requirement.

Thank You for your kind understanding.

Yours sincerely,

Lee Nyan Fatt
Managing Director

ACRA
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY

CERTIFICATE OF GOOD STANDING

Company No : **201419832Z**

This is to certify that **SG CORPORATION PTE. LTD.** was incorporated in Singapore under the Companies Act, Cap. 50 on **07/07/2014** and that the company is **LIMITED EXEMPT PRIVATE COMPANY**.

According to our computer records the company is listed as "Live". Its activity (ies) is/are listed as

Activities (I)	:	OTHER INVESTMENT HOLDING COMPANIES (64202)
Activities (II)	:	GENERAL WHOLESALE TRADE (INCLUDING GENERAL IMPORTERS AND EXPORTERS) (46900)

TAN YONG TAT
ASST REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESSES
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY(ACRA)
SINGAPORE
Dated : 22/09/2014

Receipt Number : ACR0001030109237

REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESSES
ACRA

[Note] [Warning]

3

Pemerhatian/Observation

Tandatangan Pembawa/Signature of Bearer

MALAYSIA



Pasport / Passport | Jenis / Type | Kod Negara / Country Code | No. Pasport / Passport No.
P | MYS | A27267584

Nama / Name
LEE NYAN FATT

Warganegara / Nationality
MALAYSIA

No. Pengenalan / Identity No.
700228085299

Tarikh Lahir / Date of Birth
28 FEB 1970

Tempat Lahir / Place of Birth
PERAK

Jantina / Sex
L - M

Tinggi / Height
174 cm

Tarikh dikeluarkan / Date of Issue
23 JAN 2013

Tarikh Tamat / Date of Expiry
23 JUL 2018

Pejabat Pengeluar / Issuing Office
HIGH COMMISSION OF MALAYSIA,
SINGAPORE

P<MYSLEE<NYAN<FATT<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
A272675845MYS7002287M1807239700228085299<<64

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING:

PASSPORT REPUBLIC OF SINGAPORE

Type	Country Code	Passport No
PA	SGP	E1668298C

Name

ONG CHEE KIAN



Sex	Nationality
M	SINGAPORE CITIZEN

Date of birth	Place of birth
06 FEB 1969	SINGAPORE
Date of issue	**Date of expiry**
27 FEB 2010	18 SEP 2015
Modifications	**Authority**
SEE PAGE 2	MINISTRY OF HOME AFFAIRS

National ID No
S6903552C

PASGPONG<<CHEE<KIAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E1668298C4SGP6902069M1509186S6903552C<<<<<06

သက်တမ်းတိုး
004273

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် .....၁၀၄၆..../ ၂၀၁၁– ၂၀၁၂

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ပန်းဧရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက် .... အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ ..ဇွန်........ လ၊ ၂၇ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ...ဩဂုတ်..လ၊ ၂၁ ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....1046.......... of 2011-2012

I hereby certify that the tenure of PANN AYEYAR COMPANY LIMITED ....incorporated under the Myanmar Companies Act on ....27th JUNE., 2011............................ is renewed with effected from ....21st AUGUST., 2014..............................

For Director General
(Nilar Mu, Deputy Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဦးလွင်မိုးသိန်း (၉/မထလ(နိုင်) ၀၀၁၆၀၅)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အမှတ်-(၅၈၉/ဘီ)၊မြေညီထပ်၊သုမင်္ဂလာလမ်း၊(၅)ရပ်ကွက် တောင်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၄၂၁၁၆၈၁၀၈

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း - (၁) ဒေါ်အေးသန္တာထွန်း ၁၀/မဒန(နိုင်) ၁၄၁၁၂၈

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၂၇-၆-၂၀၁၃)မှ (၂၆-၆-၂၀၁၈)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စု ဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင် လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင် မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မြင့်လွင် ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့် ရက်စွဲ၊ 26 AUG 2014

PANN AYEYAR COMPANY LIMITED

No. 589 (B), Ground Floor, Thumingalar Street, Ward No. (5), South Okkalapa Township, Yangon. Ph: 09 6300871

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁၇) ရက်နေ့ နံနက် (၁၀:၀၀) နာရီ အချိန်တွင် ကုမ္ပဏီ၏ ရုံးခန်းလိပ်စာဖြစ်သော အမှတ်-(၅၈၉/ဘီ)၊ မြေညီထပ်၊ သုမင်္ဂလာလမ်း၊ (၅) ရပ်ကွက်၊ တောင်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့၌ ကျင်းပရာ အောက်ပါဒါရိုက်တာများ တက်ရောက်ကြပါသည်။

၁။ ဦးလွင်မိုးသိန်း

၂။ ဒေါ်အေးသန္တာထွန်း

အစည်းအဝေးတွင် အောက်ပါ ဆုံးဖြတ်ချက်များကို ညှိနှိုင်းတိုင်ပင်ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်များ-

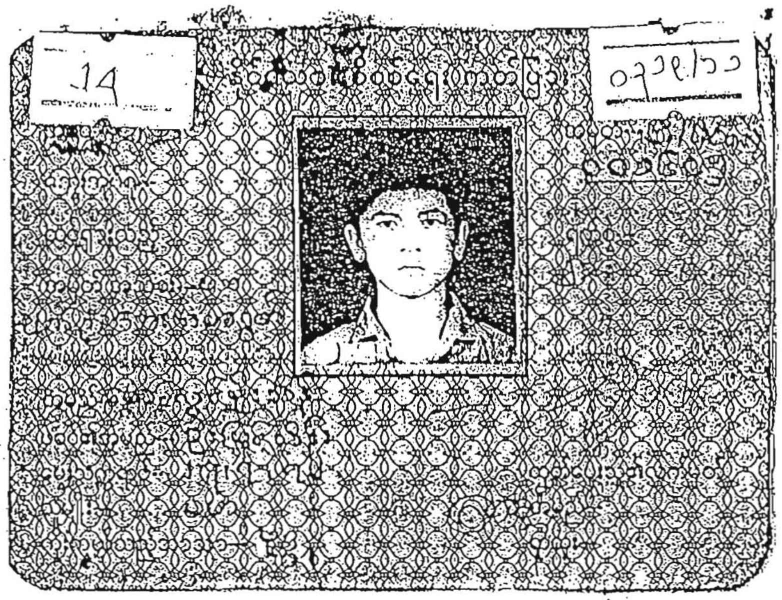
SG Pann Ayeyar Company Ltd တွင် Pann Ayeyar Company Ltd သည် အစုရှယ်ယာ ၁ စု လျှင် ဒေါ်လာငွေ ၁,၀၀၀ နှင့် အစုရှယ်ယာ (၅၀) ရာခိုင်နှုန်း ထည့်ဝင်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုရန် ဆုံးဖြတ်လိုက်သည်။

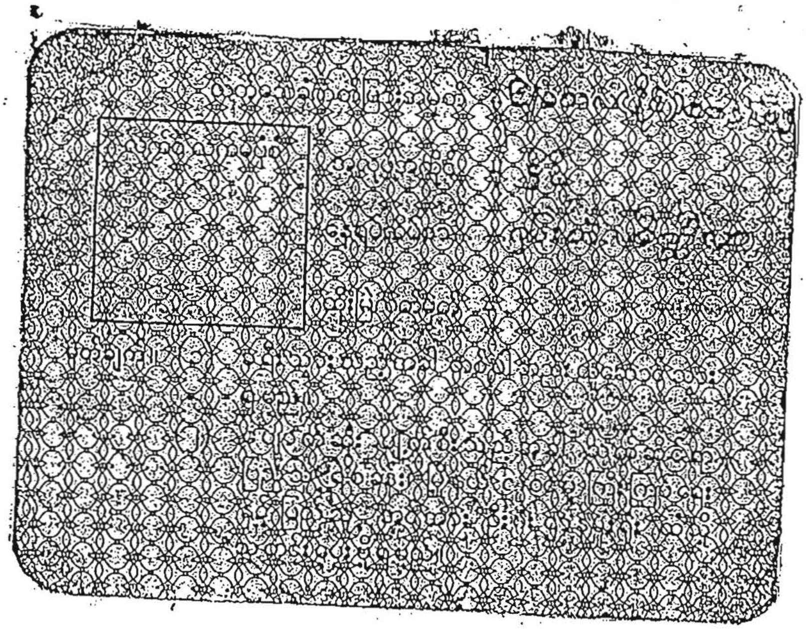
ဦးလွင်မိုးသိန်း အား Pann Ayeyar Company Ltd ၏ အခွင့်အာဏာရ ကိုယ်စားပြုဒါရိုက်တာအဖြစ် SG Pann Ayeyar Company Ltd တွင် ဆောင်ရွက်ရန် အများသဘောတူ ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

သဘောတူကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

----------------------------	----------------------------
ဦးလွင်မိုးသိန်း	ဒေါ်အေးသန္တာထွန်း
၉/မထလ(နိုင်)၀၀၁၆၀၅	10/မဒန(နိုင်)141128
Lwin Moe Thein	Daw Aye Thandar Tun
Managing Director	Director
Pann Ayeyar Co., Ltd.	Pan Aye Yar Co., Ltd.

PANN AYEYAR CO., LTD.
No...........
Date..........


14
နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



ဒဂုံမြို့သစ် (မြောက်ပိုင်း) မြို့နယ်

အမှတ် (၃၄) ရပ်ကွက်၊ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး

အမှတ်စဉ်။ [illegible] / [illegible]

ရက်စွဲ။ ၂၀[illegible] ခုနှစ်၊ [illegible] လ ၂၃ ရက်

သက်ဆိုင်ရာသို့/-

နေထိုင်ကြောင်း ထောက်ခံစာ

ဒဂုံမြို့သစ်(မြောက်ပိုင်း)မြို့နယ်၊ အမှတ်-၃၄ရပ်ကွက် [illegible] လမ်း၊ အိမ်အမှတ် [illegible] တွင် နေထိုင်သူ (အဘ) ဦး [illegible] ၏ သား/သမီး နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြား အမှတ် [illegible] ကိုင်ဆောင်သူ ဦး/ဒေါ် [illegible] သည် အထက်ပါ လိပ်စာတွင် ဧည့်စာရင်း/~~အိမ်ထောင်စုစာရင်း~~ဖြင့် နေထိုင် [illegible] မှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံအပ်ပါသည်။

မှတ်ချက်။ [illegible]

(ဖျက်ရာ/ ပြင်ရာ များ ပါရှိပါက အကျုံးမဝင်ပါ။)

၂၃.၉.၂၀၁၈

ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊
အမှတ်(၃၄)ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၊
ဒဂုံမြို့သစ်(မြောက်ပိုင်း)မြို့နယ်။

ဒဂုံမြို့သစ် (မြောက်ပိုင်း)မြို့နယ် မြို့မရဲတပ်ဖွဲ့စခန်း

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၁၅၀၂ (၀၇) / ၂၀၂ / ဦး ၂

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၄)ရက်

။ ပြစ်မှုကင်းရှင်းကြောင်းထောက်ခံခြင်း

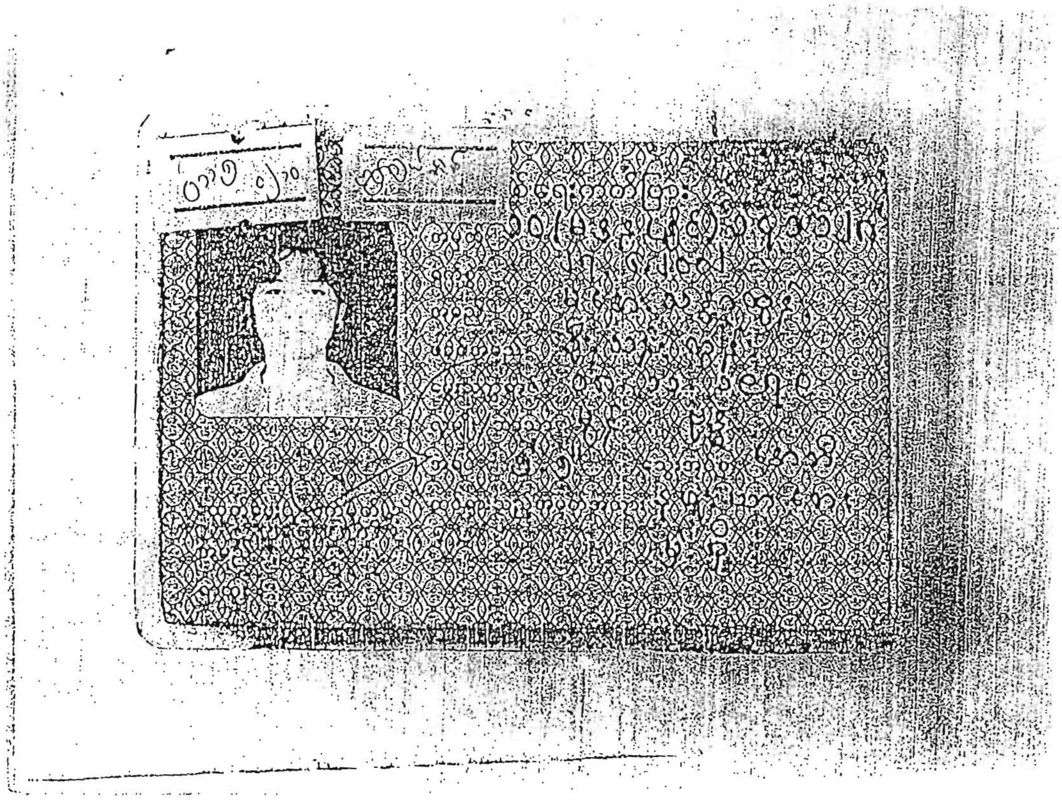
ဒဂုံမြို့သစ်(မြောက်ပိုင်း)မြို့နယ်၊ (၃၄)ရပ်ကွက် သုဓမ္မာ (၅) လမ်း၊ အမှတ် (၅၀၆)နေ (ဘ) ဦး မြင့်သိန်း ၏ သား/သမီး ဇော်မြင့်မိုးသိန်း ဖြစ်သူ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ၁၂/မတလ(နိုင်)၀၀၁၆၀၅ ကိုင်ဆောင်သူသည် ကုမ္ပဏီ ကိစ္စ အတွက် ရဲစခန်း၏ မှတ်တမ်းများအရ ပြစ်မှုကင်းရှင်းကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

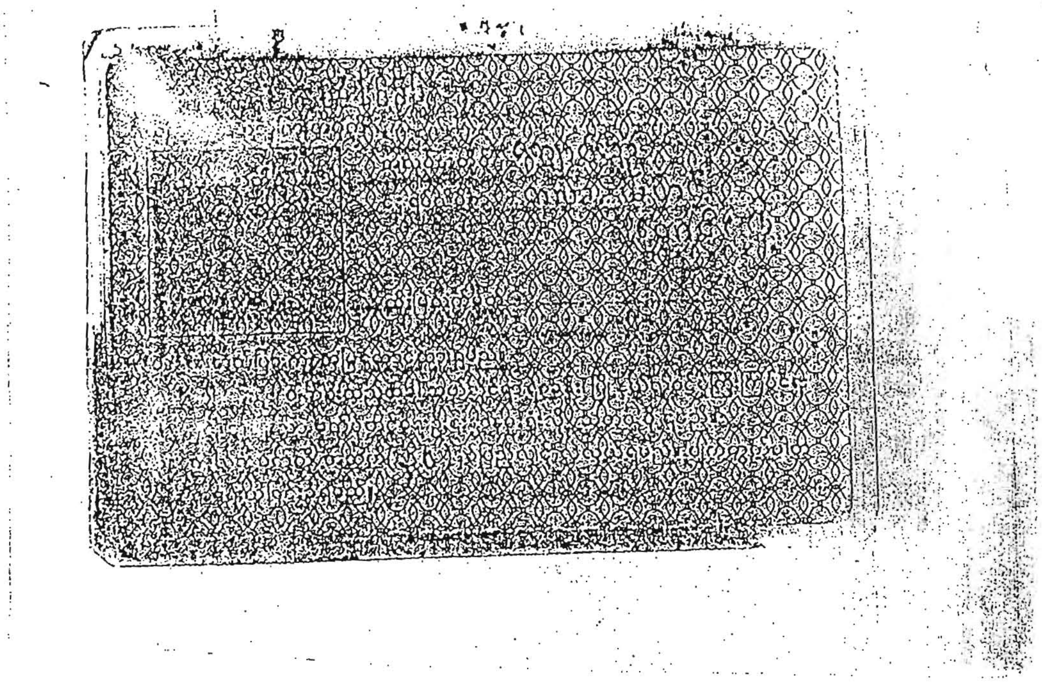
[signature]

စန်းမြ(ကဝ)

မြို့သစ်(မြောက်ပိုင်း)ရဲစခန်း

[illegible]





ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး
ဝင်အမှတ် [illegible]
ရက်စွဲ [illegible]
ဒဂုံမြို့သစ်(မြောက်ပိုင်း)မြို့နယ်

ဒဂုံမြို့သစ် (မြောက်ပိုင်း) မြို့နယ်
အမှတ် (၃၄) ရပ်ကွက်၊ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး

အမှတ်စဉ်။ [illegible] / [illegible]

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ [illegible] လ ရက်

သက်ဆိုင်ရာသို့/-

နေထိုင်ကြောင်း ထောက်ခံစာ

ဒဂုံမြို့သစ်(မြောက်ပိုင်း)မြို့နယ်၊ အမှတ်-၃၄ရပ်ကွက် [illegible] လမ်း၊ အိမ်အမှတ် [illegible] တွင် နေထိုင်သူ (အဘ) ဦး [illegible] ၏ အခေါ/သမီး နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြား အမှတ် [illegible] ကိုင်ဆောင်သူ ဦး/ဒေါ် [illegible] သည် အထက်ပါ လိပ်စာတွင် ဧည့်စာရင်း/~~အိမ်ထောင်စုစာရင်း~~ဖြင့် နေထိုင် [illegible] မှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံအပ်ပါသည်။

မှတ်ချက်။ [illegible]

(ဖျက်ရာ/ ပြင်ရာ များ ပါရှိပါက အကျုံးမဝင်ပါ။)

၂၃.၉.၂၀၁၅

ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
အမှတ်(၃၄) ရပ်ကွက် အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး
ဒဂုံမြို့သစ်(မြောက်ပိုင်း)မြို့နယ်

ဒဂုံမြို့သစ်(မြောက်ပိုင်း)မြို့နယ်မြို့မရဲတပ်ဖွဲ့စခန်း
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
စာအမှတ်၊ ၁၅၀၂(ဝ၈) / ၂၀၂ / ဦး ၂
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်ဖေဖော်ဝါရီ လ (၂၃)ရက်

သို့
သက်ဆိုင်ရာ

။ ။ ပြစ်မှုကင်းရှင်းကြောင်းထောက်ခံခြင်း

ဒဂုံမြို့သစ်(မြောက်ပိုင်း)မြို့နယ်၊ (၃၄)ရပ်ကွက် ၁၁၇ပိ(၅)---------------------------လမ်း၊ အမှတ် (၅၀၃)နေ (ဘ) ဦး ဘဒိုးထွန်း---------------------၏ သား/သမီး မ[illegible]သန္တာထွန်း-----------ဖြစ်သူ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ၁၀/[illegible](နိုင်)၀၄၁၁၂၈--------------------------------ကိုင်ဆောင်သူသည် ကုမ္ပဏီ [illegible]-----------------------------အတွက် ရဲစခန်း၏ မှတ်တမ်းများအရ ပြစ်မှုကင်းရှင်းကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

(လက်မှတ်)
[illegible](ကာ၁)
[illegible](ဒ/မြို့သစ်(မြောက်ပိုင်း))[illegible]
[illegible]

ပုံစံ ၆၆/...

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

အိမ်ထောင်စုစာရင်း

မြို့ .... ရပ်ကွက် .... ရဲစခန်း .... ကျေးရွာအုပ်စု ....

အိမ်ထောင်စုအမှတ်စဉ် .... အိမ်နံပါတ် .... လမ်း .... လူနေအဆောက်အအုံအမှတ် ....

ပြင်ဆင်သည့်ရက်စွဲ ၁၁ - ၁၂ - ၂၀၁[illegible]

အမှတ်စဉ်	အမည်	မွေးဖွားသည့် ရက်	လ	ခုနှစ်	လိင် ကျား	မ	အဖအမည်	အိမ်ထောင်ဦးစီးနှင့် မည်သို့တော်စပ်သည်	အလုပ်အကိုင်	မှတ်ပုံတင်အမှတ် မြန်မာနိုင်ငံသား	နိုင်ငံခြားသား	လူမျိုး	နိုင်ငံသား	ဘာသာ	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉	၁၀	၁၁	၁၂	၁၃	၁၄	၁၅	၁၆
၁။	ဦး[illegible]	၂၃	၇	၁၉[illegible]	ကျား	–	ဦး[illegible]	ဦးစီး	[illegible]	[illegible]		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၂။	ဒေါ်[illegible]	၁၁	၁၁	၁၉[illegible]	–	မ	ဦး[illegible]	ဇနီး	မှီခို	[illegible]		ရှမ်း	,,	,,	
၃။	[illegible]	၁၁	၁	၁၉[illegible]	ကျား		ဦး[illegible]	သား	ကျောင်း			ဗမာ + ရှမ်း	,,	,,	
၄။	[illegible]	၁၃	၇	၁၉[illegible]	–	မ	ဦး[illegible]	သမီး	ကျောင်းသူ			,,	,,	,,	
၅။	[illegible]	၂၁	၈	၂၀[illegible]	ကျား	–	ဦး[illegible]	သား	မှီခို			,,	,,	,,	

ကျောဘက်သို့

လူနေအဆောက်အအုံစာရင်းပုံစံ [illegible]

၁။ အဆောက်အအုံအမျိုးအစား

တိုက်	တိုက်ခံ	ပျဉ်ထောင်	ဝါးထရံ ကာ ပျဉ်ခင်း	ဝါး /

၂။ ဆောက်လုပ်သည့်နှစ်	၃။ အထပ်	၄။ အခန်းမြေနှင့်ပေါင်း

၅။ အဆောက်အအုံနှင့်အိမ်ထောင်စုနှင့် လူဦးရေပေါင်း

ရက်စွဲ	အိမ်ထောင်	ကျား	မ	ပေါင်း

၆။ အဆောက်အအုံပိုင်ရှင်

၇။ အထွေထွေမှတ်ချက် -

၈။ ပုံစံရေးသွင်းသည့်ရက်စွဲ -

စစ်ဆေးသည့်နေ့ရက်	ကျား	မ	ပေါင်း	စစ်ဆေးသူ၏အမည်	တာဝန်ခံအရာရှိ
[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]

Annex -22

18 SEP 2014

To

Director General
Directorate of Investment and Company Administration Department
Ministry of National Planning and Economic Development
Office (32),Nay Pyi Taw.

SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

Dated

Sir

I hereby submit the following documents for Registration which are required under the Myanmar Companies Act.

Should you need further information regarding documents, I am pleased to furnish them wihthout any hesitation.

1. Memorandum of Association.
2. Articles of Association.
3. Declaration of registration.
4. Declaration of registered office.
5. Declaration of legal version.
6. Certificate of Translation.
7. Company's main objects.
8. List of directors.
9. Undertaking.

Yours sincerely,

Lee Nyan Fatt
(Director)

FORM 1

DECLARATION OF REGISTRATION OF COMPANY

MYANMAR COMPANY ACT

(See Section 24)

Declaration in compliance with the requirements of the Myanmar Companies Act, 1913 made pursuant to Section 24(2) on behalf of a Company proposed to be registered as; SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

Presented for filing by ; Mr. Lee Nyan Fatt

I, Mr. Lee Nyan Fatt, director of SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

do solemnly and sincerely declare that all the requirements of the Myanmar Companies Act, 1913 in respect of matters precedent to the registration of the said Company and incidental thereto have been complied with save only the payment of fees and sums payable on registration and I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true.

WITNESS

ဒေါ်ညွန့်ညွန့်ဝေ
L.L.B, D.B.L
တရားရုံးချုပ်ရှေ့နေ(စဉ်-၆၆၆၉)
အမှတ်-၈၀၃၊ကံသာလမ်း၊၄၇-ရပ်ကွက်၊မြောက်ဒဂုံ
ဖုန်း-၀၉၇၃၁၀၆၀၈၄

Nay Pyi Taw

SIGNATURE ....
(DIRECTOR)
Lee Nyan Fatt
for and on behalf of
the Board of Directors

the day of 18 SEP 2014

NOTICE OF THE SITUATION OF THE REGISTERED OFFICE OF THE

SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

To

Director General
Directorate of Investment and Company Administration Department
Ministry of National Planning and Economic Development
Office (32),Nay Pyi Taw.

The abovenamed Company hereby give you notice, in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act that the Registerd Office of the Company is situated ad No. 148/B, Dhamma Zedi Road, Bahan Township, Yangon, Myanmar.

SIGNATURE ....
(DIRECTOR)
Lee Nyan Fatt

Dated, the day of 18 SEP 2014

FORM 1

DECLARATION OF REGISTRATION OF COMPANY

MYANMAR COMPANY ACT

(See Section 24)

Declaration in compliance with the requirements of the Myanmar Companies Act, 1913 made pursuant to Section 24(2) on behalf of a Company proposed to be registered as; SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

Presented for filing by ; Mr. Lee Nyan Fatt

I, Mr. Lee Nyan Fatt, director of SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

do solemnly and sincerely declare that all the requirements of the Myanmar Companies Act, 1913 in respect of matters precedent to the registration of the said Company and incidental thereto have been complied with save only the payment of fees and sums payable on registration and I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true.

SIGNATURE ....

(DIRECTOR)

Lee Nyan Fatt

for and on behalf of

the Board of Directors

WITNESS

Nay Pyi Taw

the day of 1 8 SEP 2014

DECLARATION OF OFFICIAL AND LEGAL VERSION

THE MYANMAR COMPANIES ACT 1913

AND

THE MYANMAR COMPANIES REGULATION N0-6

Name of the Company SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

Presented for filing by Mr. Lee Nyan Fatt

To

Director General
Directorate of Investment and Company Administration Department
Ministry of National Planning and Economic Development
Office (32).Nay Pyi Taw.

I, Mr. Lee Nyan Fatt, director of SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

do hereby give you notice in accordance with Regulation No.6 of the Myanmar Companies Regulation 1957, that the official and legal version of the Company's Memorandum and Articles of Association and other documents shall be in English.

SIGNATURE ....
(DIRECTOR)
Lee Nyan Fatt
for and on behalf of
the Board of Directors

Nay Pyi Taw

the day of 18 SEP 2014

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

Presented by : Lee Nyan Fatt, Director

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
Mr. Lee Nyan Fatt	Malaysian P. P. No. A27267584	137 Bishan St. 12, #05-414, Singapore 570137.		Director
Mr. Ong Chee Kian	Singaporean P. P. No. E1668298C	59, Chestnut Drive, Singapore 679302.		Director
U Lwin Moe Thein	Myanmar 9/Ma Hta La (Naing) 001605	No. 560, Tharaphy 5 Street, (34) Block, North Dagon Township, Yangon, Myanmar.		Director
Daw Aye Thandar Tun	Myanmar 10/Ma Da Na (Naing) 141128	No. 560, Tharaphy 5 Street, (34) Block, North Dagon Township, Yangon, Myanmar.		Director

NOTE : (1) A complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in place of ...." and by writing against any former Director's name the word "dead " " resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry

Dated this 18 SEP 2014

Signature ....

Designation ....

To
The Registrar
Companies Registration Office
Ministry of National Planning and Economic Development
The Republic of the Union of Myanmar
Yangon.

Date: 10.11.2014

Our Reference: Business Activities

Dear Sir,

SUBJECT: BUSINESS ACTIVITIES

Business activities of the **SG Pann Ayeyar Co., Ltd.** are to carry on the following services:

" Manufacturing, sales and services of ready-mixed concrete "

Yours truly,
SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

Lee Nyan Fatt
Director

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ရန်ကုန်။

ရက်စွဲ ။ 10.11.2014

အကြောင်းအရာ။ ။ ဆောင်ရွက်ချက်များ နှင့် ကတိဝန်ခံချက်

အက်စ်ဂျီ ပန်း ဧရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်၏ လုပ်ငန်းရပ်များမှာ- အသင့်ရောစပ်ထားသော ကွန်ကရစ်များကို ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း နှင့် ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်ဟု ဖြစ်ပါသည်။

Yours truly,
SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

Lee Nyan Fatt
Director

The Registrar
Companies Registration Office
Ministry of National Planning and Economic Development
The Government of the Republic of the Union of Myanmar
Yangon.

Date: 18 SEP 2014

Dear Sir:

SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

We submit herewith the following documents regarding the application for Permit under Section 27A of the Myanmar Companies Act for your consideration:

1. Application Form "A" duly stamped (Two copies);
2. Memorandum and Articles of Association in English;
4. Translation of Memorandum and Articles of Association in Myanmar;
5. List showing number of citizens or non-citizens shareholders of the Company;
6. List of intended economic or business activities to be carried on in Myanmar;
7. Names, addresses, nationalities and the passport numbers of the directors of the Company;
8. Statement of estimated local expenditure of the Company for the first year of operation;
9. Bank reference / Bank statements regarding the financial standing of shareholders;
10. Board of Directors' Resolutions/Shareholders' Resolutions to invest in Myanmar as a shareholder in the proposed Company;
11. Photocopy of the passport and NRC of the promoters.

We will pay in the necessary incorporation fees and filing fees when the amounts are advised by you.

We shall be most obliged if you will kindly register our Company and advise when you do so.

Yours faithfully,
For and on behalf of

SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

Lee Nyan Fat
Director

1 8 SEP 2014

THE SCHEDULE
FORM A

Note: This application is to be accompanied by: -

(I) A copy of the Company's Memorandum and Articles of Association or of the charter, statutes or other instruments constituting or defining the constitution of the Company.

(II) Copies of the Company's Balance Sheets and Profit and Loss Accounts for the last two years preceding the application.

Application by a Foreign Company or Company carrying international trade for issue of a permit under Section 27A of the Act.

(1) Name of Company	**SG Pann Ayeyar Co., Ltd.**
(2) Country of incorporation of Company	: The Republic of the Union of Myanmar
(3) (a) Names, Addresses the Nationality of shareholders in case of Companies incorporated in the Union of Myanmar. (b) Number of citizen and/or, non-citizen shareholders together with the number of shares held by them separately in the case of Companies incorporated outside the Union of Myanmar.	: Please see Attachment "II" : Not applicable
(4) (a) Location of the Company's Head Office (b) Location of the Company's Principal office in the Union of Myanmar.	: Not applicable : No.148/B, Dhamma Zedi Road, Bahan Township, Yangon.
(5) The objects for which the Company is formed (field of business)	Manufacture, sales and services of ready-mixed concrete and concrete related products.
(6) (a) The amount of capital and the number of shares into which the capital is divided. (b) If more than one class of share is authorised, the description of each class and rights and privileges pertaining to each.	: Authorised Capital – USD 10,000,000/ divided into (10000) shares of USD 1,000/- each. : Only One Class of Share- Ordinary.

18 SEP 2014

	(c) The amount of capital brought or to be brought into the Union of Myanmar. (d) Whether there is any discrimination among different classes of shareholders with regard to number of votes one may cast.	: USD200,000 : Not applicable
(7)	(a) The maximum amount of indebtedness, if any, which may be incurred by the Company; and (b) The prohibition against the contracting of debts in excess of that amount.	: Up to the authorised amount. : Not applicable.
(8)	The period for which Permit is applied for	: As prescribed by C.S.C.
(9)	The officers who are to conduct the affairs of the Company duties of each, and the authority of the Board of Directors to fill the position above named.	: (1) Mr. Lee Nyan Fatt : (2) Mr. Ong Chee Kian : (3) U Lwin Moe Thein : (4) Daw Aye Thandar Tun
(10)	The number of Directors, the manner of their appointments and their powers	: Minimum : Two Maximum : Fifteen The manner of their appointments and their powers are as per Company's Articles of Association
(11)	The names, addresses and nationality of the Directors for the current year.	: Please refer to attachment "I"
(12)	The names, addresses and nationality of the promoters.	: Please refer to attachment "II"
(13)	Statement of compliance with legal requirements for initial capital including the amount to be paid in before commencement of the business.	: The company will comply with legal requirements for initial capital.

For and on behalf of
SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

Lee Nyan Fatt
Director

1 8 SEP 2014

ATTACHMENT "I"

PARTICULARS OF DIRECTORS

No.	Name	Address	Nationality	Passport No. / NRC No.
1.	Mr. Lee Nyan Fatt	137 Bishan St. 12, #05-414, Singapore 570137.	Malaysian	P. P. No. A27267584
2.	Mr. Ong Chee Kian	59, Chestnut Drive, Singapore 679302.	Singaporean	P. P. No. E1668298C
3.	U Lwin Moe Thein	No. 560, Tharaphy 5 Street, (34) Block, North Dagon Township, Yangon, Myanmar.	Myanmar	9/Ma Hta La (Naing) 001605
4.	Daw Aye Thandar Tun	No. 560, Tharaphy 5 Street, (34) Block, North Dagon Township, Yangon, Myanmar.	Myanmar	10/Ma Da Na (Naing) 141128

1 8 SEP 2014

ATTACHMENT- "II"

PARTICULARS OF SHAREHOLDERS

No.	Shareholders	Details	% of Shares
1	Name	**SG Corporation Pte. Ltd.**	50%
	Address	90, Geylang Bahru, #01-2774, Singapore 339698.	
	Nationality/Country of Incorporation	Singapore	
2	Name	**Pann Ayeyar Co., Ltd.**	50%
	Address	No. 589/B, Ground Floor, Thu Minglar St, Block (5), South Okkalarpa Township, Yangon, Myanmar.	
	Nationality/Country of Incorporation	Myanmar	
			100%

1 8 SEP 2014

Names, Address, nationalities and the passport numbers of the directors of the company

No.	Name	Address	Nationality	Passport No. / NRC No.
1.	Mr. Lee Nyan Fatt	137 Bishan St. 12, #05-414, Singapore 570137.	Malaysian	P. P. No. A27267584
2.	Mr. Ong Chee Kian	59, Chestnut Drive, Singapore 679302.	Singaporean	P. P. No. E1668298C
3.	Mr. Lwin Moe Thein	No. 560, Tharaphy 5 Street, (34) Block, North Dagon Township, Yangon, Myanmar.	Myanmar	9/Ma Hta La (Naing) 001605
4.	Daw Aye Thandar Tun	No. 560, Tharaphy 5 Street, (34) Block, North Dagon Township, Yangon, Myanmar.	Myanmar	10/Ma Da Na (Naing) 141128

For and on behalf of
SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

Lee Nyan Fatt
Director

The Director General
Directorate of Investment and Company Administration
Ministry of National Planning and Economic Development
Yangon.

Date: 10. 11. 2014

SUBJECT: **List of intended economic or business activities**

Dear Sir:

In connection with the above subject matter, we hereby confirm that the intended business activities that will be carried out soon after incorporation of "**SG Pann Ayeyar Co., Ltd.** " are as follows:

" **Manufacturing , sales and services of ready-mixed concrete**"

Yours truly,

SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

Lee Nyan Fatt
Director

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန
ရန်ကုန်။

ရက်စွဲ ။ 10.11.2014

အကြောင်းအရာ။ ။ ဆောင်ရွက်ချက်များ နှင့် ကတိဝန်ခံချက်

အက်စ်ဂျီ ပန်း ဧရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်၏ လုပ်ငန်းရပ်များမှာ- အသင့်ရောစပ်ထားသော ကွန်ကရစ်များကို ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း နှင့် ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်တို့ဖြစ်ပါသည်။

Yours truly,

SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

Lee Nyan Fatt
Director

To

Director General

Directorate of Investment & Company Administration

Ministry of National Planning & Economic Development

Yangon.

Date:

Subject: **Application for paying the Company Registration fee and Issuing the Incorporation Certificate and Permit (Temporary).**

Dear Sir,

We are pleased to submit the application for incorporation of "**SG Pann Ayeyar Co., Ltd.** " (in English), အက်စ်ဂျီ ပန်း ဧရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (in Myanmar). Please allow us to pay for registration fee Kyats 1,000,000 (Kyats One Million Only) and issue us the Company Certificate and Permit (Temporary) for our Company.

Signature	:	
Applicant Name	:	Lee Nyan Fatt
Passport No.	:	A27267584
Company Name	:	**SG Pann Ayeyar Co., Ltd.**
Designation	:	Director
Address No.	:	No.148/B, Dhamma Zedi Road, Bahan Township, Yangon.

Date -

Director General

Directorate of Investment and Company Administration

Subject : Undertaking

.........SG Pann Ayeyar Co., Ltd....................... XXXXXX hereby undertakes *to abide by the followings: -*

(a) Acknowledge the fact that the Permit and Certificate of Registration (temporary) are issued only for starting the business and issuing them is not a promise for issuing the Permit and Certificate of Registration (original).

(b) Acknowledge that the Permit and Certificate of Registration (original) will be issued only if all the processes are completed.

Signature ....

Name Lee Nyan Fatt..............

Passport No. A27267584..............

Address No. 148/B, Dhamma Zedi Road,

Bahan Township, Yangon.

....

000742

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

အက်စ်ဂျီ ပန်းဧရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memoradum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

SG PANN AYEYAR COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အက်စ်ဂျီ ပန်းဧရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် အက်စ်ဂျီ ပန်းဧရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် USD 10,000,000 /-(ကျပ် USD 10,000,000 တိတိ) ဖြစ်၍ငွေကျပ် USD 1,000 /-(ကျပ် USD 1,000 တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (10,000) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ အထွေထွေပဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

စက်မှုလက်မှုနှင့် ထုတ်လုပ်မှု လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်

(၁) နိုင်ငံတော်အစိုးရကခွင့်ပြုထားသော အောက်ဖော်ပြပါ ကုန်ပစ္စည်းများကို ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ပြုပြင်ခြင်း စသည့်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မိမိတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ၊ ပည်သည့်ပြည်တွင်း ပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် ဖက်စပ်၍ဖြစ်စေလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

" အသင့်ရောစပ်ထား သောကွန် ကရစ်များကိုထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း"

(၂) အထက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းများတွင် လိုအပ်သည့် စက်ကရိယာများ၊ အပိုပစ္စည်းများ၊ ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားသောပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှတင်သွင်းရန်နှင့် ထွက်ရှိလာသော ကုန်ချောများ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ကုန်ချောများကို ပြည်တွင်းပြည်ပတွင် လက်လီလက်ကားရောင်းချရန်။

(၃) ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြား မည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန်ကာလ အားလျော် စွာတည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ၊ ခွင့်ပြုထားရှိခြင်းများသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့်အကြောင်းအရာစုံလင်စွာ ပါသောဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီး ငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	**SG Corporation Pte. Ltd.** 90, Geylang Bahru, #01-2774, Singapore 339698. (Represented By) Mr. Lee Nyan Fatt 137 Bishan St. 12, #05-414, Singapore 570137. Director	Incorporated in Singapore Reg: No. 201419832Z Malaysian P. P. No. A27267584	1000	
2.	**Pann Ayeyar Co., Ltd.** No. 589/B, Ground Floor, Thu Minglar St, Block (5), South Okkalarpa Township, Yangon, Myanmar. (Represented By) U Lwin Moe Thein No. 560, Tharaphy 5 Street, (34) Block, North Dagon Township, Yangon, Myanmar. Director	Incorporated in Myanmar Reg: No. 1046 Myanmar 9/Ma Hta La (Naing) 001605	1000	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ။ ၁၈ရက်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်။
အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည်ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဒေါ်ညွန့်ညွန့်ဝေ
LL.B, D.B.L
တရားရုံးချုပ်ရှေ့နေ(စဉ်-၆၆၆၉)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

အက်စ်ဂျီ ပန်းရော ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့ စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့ စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲပထမဇယားပုံစံ "က" ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီ နှင့်သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက် စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ။ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့် သတ်ထားသည်၊

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ရာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန်အများ ပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန်တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းမှာ **USD ၁၀,၀၀၀,၀၀၀/-(အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဆယ် သန်း) ဖြစ်၍ USD ၁,၀၀၀/-(အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,၀၀၀ တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀,၀၀၀)** ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီစည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းဝေးတိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့်ပြင်ဆင် နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကိုမထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များ အားသတ်မှတ်ချက်အခြေအနေတစ်စုံတစ်ရာဖြင့်အစုရှယ်ယာများကိုခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချ ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့်အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များကလက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ် ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာ များကသင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထားတစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်း ကောင်း၊ ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၄င်းတို့အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၄င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာ များကသတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှု တစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း တို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦး ထက်မနည်း၊ (၁၅) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည်–

(1) Mr. Lee Nyan Fatt

(2) Mr. Ong Chee Kian

(3) U Lwin Moe Thein

(4) Daw Aye Thandar Tun

တို့ ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၄င်းတို့ အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်းနေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၄င်းကအသုံး ပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သောအရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (–) စု ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြင့် ၄င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါပြဋ္ဌာန်း ချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှမပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၄င်းတို့ ပြည့်စုံ၍ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၄င်းတို့ သင့်လျော်သည်ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေး နွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့် ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်ဆိုနိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ –

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲ တမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်း ကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ် ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့ အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီ မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားကာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၄င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့်အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	**SG Corporation Pte. Ltd.** 90, Geylang Bahru, #01-2774, Singapore 339698. (Represented By) Mr. Lee Nyan Fatt 137 Bishan St. 12, #05-414, Singapore 570137. Director	Incorporated in Singapore Reg: No. 201419832Z Malaysian P. P. No. A27267584	1000	
2.	**Pann Ayeyar Co., Ltd.** No. 589/B, Ground Floor, Thu Minglar St, Block (5), South Okkalarpa Township, Yangon, Myanmar. (Represented By) U Lwin Moe Thein No. 560, Tharaphy 5 Street, (34) Block, North Dagon Township, Yangon, Myanmar. Director	Incorporated in Myanmar Reg: No. 1046 Myanmar 9/Ma Hta La (Naing) 001605	1000	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ။ ၁၈ရက်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်၊

ဒေါ်ညွန့်ညွန့်ဝေ
LL.B, D.B.L
တရားရုံးချုပ်ရှေ့နေ(စဉ်-၆၆၆၉)
အမှတ်-၈၀၃၊ကံသာလမ်း၊၄၃-ရပ်ကွက်၊မြေ

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum of Association

OF

SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

❖ ❖ ❖ ❖❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is **SG Pann Ayeyar Co., Ltd.**

II. The registered office of the Company will be situated in the Republic of the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is **USD 10,000,000/- (United State Dollars Ten Million Only) divided into (10,000) shares of USD 1,000/- (USD One Thousand Dollars Only)** each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

Objectives of Industry and Manufacturing

(1) To carry on the business of manufacturing, growing, milling and preserving etc:; of the following commodities permitted by the Government, either solely on its own or in Joint-venture any local or foreign partners.

"Manufacturing, sales and services of ready-mixed concrete"

(2) To import machinery, spare parts, raw materials and others necessary for those activities mentioned above and to sell wholesale and retail finished and semi finished products locally and abroad.

(3) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PROVISO: -Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles of Association

OF

SG Pann Ayeyar Co., Ltd.

1. The regulation contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulation which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

(a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment the Company, shall be limited to fifty.

(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is **USD 10,000,000/- (United State Dollars Ten Million Only) divided into (10,000) shares of USD 1,000/- (USD One Thousand Dollars Only)** each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (15).

The First Directors shall be:-

(1) Mr. Lee Nyan Fatt

(2) Mr. Ong Chee Kian

(3) U Lwin Moe Thein

(4) Daw Aye Thandar Tun

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such term and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

3. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

4. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) *To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to* observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;

(2) all sales and purchases of goods by the Company;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C. /P/P No.	Number of shares taken	Signatures
1.	**SG Corporation Pte. Ltd.** 90, Geylang Bahru, #01-2774, Singapore 339698. (Represented By) Mr. Lee Nyan Fatt 137 Bishan St. 12, #05-414, Singapore 570137. Director	Incorporated in Singapore Reg: No. 201419832Z Malaysian P. P. No. A27267584	1000	
2.	**Pann Ayeyar Co., Ltd.** No. 589/B, Ground Floor, Thu Minglar St, Block (5), South Okkalarpa Township, Yangon, Myanmar. (Represented By) U Lwin Moe Thein No. 560, Tharaphy 5 Street, (34) Block, North Dagon Township, Yangon, Myanmar. Director	Incorporated in Myanmar Reg: No. 1046 Myanmar 9/Ma Hta La (Naing) 001605	1000	

Yangon. Dated 18th September 2014.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

ဒေါ်ညွန့်ညွန့်ဝေ
LL.B, D.B.L
တရားရုံးချုပ်ရှေ့နေ(စဉ်-၆၆